

Uvjeti za osiguranje građevinskog dijela kuće ili stana

1. UVODNE ODREDBE

ZNAČENJE POJEDINIH IZRAZA

Članak 1.

- (1) **Uvjeti za osiguranje građevinskog dijela kuće ili stana** – odredbe kojima se uređuju međusobna prava i obveze između osiguratelja, ugovaratelja osiguranja i osiguranika iz ugovora o osiguranju građevinskog dijela kuće ili stana te koje čine sastavni dio ugovora o osiguranju građevinskog dijela kuće ili stana (dalje u tekstu: Uvjeti).
- (2) **Kuća** – građevinski objekt koji s pomoćnim prostorijama pod istim krovom služi stanovanju ili odmoru (vikendica) i nalazi se na zasebnoj građevnoj čestici.
- (3) **Stan** – skup prostorija koje s pripadajućim potrebnim sporednim prostorijama služe stanovanju ili odmoru i čine zatvorenu građevinsku cjelinu s posebnim ulazom. Ako nije drukčije ugovoreno, u stan ne spadaju prostorije koje se koriste isključivo za obavljanje poslovne, trgovačke, profesionalne ili obrtničke djelatnosti.
- (4) **Stan u obiteljskoj kući** – skup prostorija koje s pripadajućim potrebnim sporednim prostorijama služe stanovanju ili odmoru i čine zatvorenu građevinsku cjelinu u kući s posebnim ulazom. Sve što je ovim Uvjetima predviđeno za stan, odnosi se i na stan u obiteljskoj kući ako nije drukčije naznačeno.
- (5) **Građevinski objekt** – objekt koji predstavlja kuću ili pomoćni objekt u smislu ovih Uvjeta ili objekt u kojemu se nalazi stan.
- (6) **Stalno nastanjen predmet osiguranja** – kuća, stan ili stan u obiteljskoj kući koji su tijekom godine nenastanjeni najduže 60 (šezdeset) dana.
- (7) **Pomoćne prostorije stana** – prostorije koje pripadaju stanu (primjerice ostava, šupa, garaža i slično), a nalaze se pod istim krovom i na istoj adresi koja je ugovorena kao mjesto osiguranja, a odvojene su zidom ili drvenom pregradom od drugih prostorija tako da je u njih onemogućen nesmetan ulazak.
- (8) **Pomoćni objekti kuće** – primjerice ostava, šupa, garaža i slično, koji pripadaju osiguranoj kući i koji se nalaze na istoj adresi, ali ne i pod istim krovom s kućom, a ne služe za stanovanje ni odmor niti su poslovni objekti koji služe u svrhe obavljanja poslovne, trgovačke, profesionalne ili obrtničke djelatnosti.
- (9) **Pomoćni objekti stana** – primjerice ostava, šupa, garaža i slično koji pripadaju osiguranom stanu i koji se ne nalaze na istoj adresi ni pod istim krovom s osiguranim stanom, a nalaze se u krugu promjera 1 km od osiguranog stana i ne služe za stanovanje ni odmor niti su poslovni objekti koji služe u svrhe obavljanja poslovne, trgovačke, profesionalne ili obrtničke djelatnosti.
- (10) **Objekti slabe gradnje** – građevinski objekti kojima su vanjski zidovi i/ili krovni pokrivač izgrađeni od drveta, dašćica, trske, slame ili plastike. Ako su vanjski zidovi i/ili krovni pokrivač građevinskog objekta izgrađeni od više građevinskih kategorija (slaba i masivna gradnja), građevinski objekt smatrat će se objektom slabe gradnje.
- (11) **Objekti masivne gradnje** – građevinski objekti kojima ni vanjski zidovi ni krovni pokrivač nisu izgrađeni od drveta, dašćica, trske, slame ili plastike.
- (12) **Treća osoba** – osoba različita od osiguratelja, ugovaratelja osiguranja, osiguranika ili člana njegova zajedničkog kućanstva.

PREDMET OSIGURANJA

Članak 2.

- (1) Predmet osiguranja mogu biti sljedeći objekti koji se, prema klasifikaciji gradnje, razvrstavaju u objekte masivne ili slabe gradnje:
 1. **stan zajedno s njemu pripadajućim:**
 - a) adaptacijama (npr. podne obloge, zidne obloge, keramičke pločice, spuštene stropovi, stropne obloge)
 - b) instalacijama s pripadajućim mjernim uređajima
 - c) balkonima i terasama
 - d) ostalom ugrađenom opremom stana
 - e) pomoćnim prostorijama stana
 - f) pomoćnim objektima stana ako se posebno ugovori i obračuna doplatna premija

2. **kuća zajedno:**
 - a) sa svim prostorijama koje se nalaze na istoj adresi i pod istim krovom s kućom
 - b) s krovom koji se ne može posebno osigurati
 - c) sa svim dijelovima građevinskog objekta, temeljima i podrumskim zidovima, zidovima i zidnim oblogama (pločicama, spuštenim stropovima, stropnim oblogama), podovima i podnim oblogama (pločicama, parketima), svim ugrađenim instalacijama, ugrađenom opremom (dizalom, centralnim grijanjem sa spremnikom za gorivo, bojlerima, uređajima za klimatizaciju, hidroforima, alarmnim uređajima, videonadzorom, solarnim pločama i drugo)
 - d) s ostalim sastavnim dijelovima kuće:
 - ograde, nadzemni električni kabeli, postolja, stupovi
 - antene, rasvjeta na putovima i vrtovima
 - brojila za struju, plin i vodu ako ih je osiguranik nakon štete obavezan nadomjestiti
 - kućice i kavezi za pse, spremišta za odlaganje smeća, naprave za zvona, sandučići za poštu
 - stambene terase, drvarnice, nadstrešnice i sjenice u vrtu, sportski tereni
 - vanjski bazeni s pokrovom, izuzev pokrova od folije i platna
 - e) s pomoćnim objektima kuće ako se posebno ugovori i obračuna doplatna premija.
- (2) Kad se prema ovim Uvjetima osigurava kuća, predmet osiguranja ne mogu biti:
 - a) stvari u kući, u i na sastavnim dijelovima kuće i pomoćnim objektima kuće
 - b) rasvjetna tijela
 - c) ugrađena oprema koja nije u vlasništvu osiguranika
 - d) objekti kod kojih se više od 1/3 ukupne kvadrature osigurane kuće i pomoćnih objekata kuće koristi za privređivanje, osim kada je riječ o njihovu korištenju radi pružanja usluga iznajmljivanja u stambene ili turističke svrhe. U svakom slučaju, ne mogu se osigurati objekti u kojima se obavlja neka od proizvodnih djelatnosti, bez obzira na korištenu kvadraturu
 - e) kuće i pomoćni objekti kuće namijenjeni rušenju od dana primitka obavijesti o rušenju
 - f) kuće i pomoćni objekti kuće u izgradnji/montaži.
- (3) Kad se prema ovim Uvjetima osigurava stan, predmet osiguranja ne mogu biti:
 - a) stvari u stanu, pomoćnim prostorijama stana i pomoćnim objektima stana
 - b) rasvjetna tijela
 - c) stanovi i pomoćni objekti stana u građevinskim objektima koji su namijenjeni rušenju, od dana primitka obavijesti o rušenju
 - d) stanovi i pomoćni objekti stana u građevinskim objektima u izgradnji/montaži
 - e) stanovi u obiteljskim kućama kod kojih se (kuća) više od 1/3 ukupne kvadrature kuće i pomoćnih objekata kuće, koristi za privređivanje, osim kada je riječ o njihovu korištenju radi pružanja usluga iznajmljivanja u stambene ili turističke svrhe. U svakom slučaju, ne mogu se osigurati stanovi u obiteljskim kućama u kojima se (kućama) obavlja neka od proizvodnih djelatnosti, bez obzira na korištenu kvadraturu
 - f) stanovi i pomoćni objekti stana koji se koriste za privređivanje, osim kada je riječ o njihovu korištenju radi pružanja usluga iznajmljivanja u stambene ili turističke svrhe
 - g) fasada građevinskog objekta u kojemu se stan nalazi, osim ako se osigurava stan u obiteljskoj kući
 - h) sljedeći prostori / dijelovi objekta u kojemu se nalazi stan, a koji su u suvlasništvu, osim ako je osiguran stan u obiteljskoj kući: predvorje, stubište, krov i površine izvan stana, podrum, sklonište, sušionica i praonica rublja, potkrovlje, nadstojnički stan, bazeni, prostor za odlaganje kućnog otpada i drugi zajednički dijelovi
 - i) oprema koja nije ugrađena i koja nije dio osiguranog stana, kao i sva oprema koja ne pripada isključivo osiguranom stanu nego je predmet suvlasništva / zajednički dio, osim ako je osiguran stan u obiteljskoj kući (dizala, centralno grijanje sa spremnikom za gorivo, hidrofori, uređaji za klimatizaciju i druga ugrađena oprema).

MJESTO OSIGURANJA

Članak 3.

- (1) Osiguranje vrijedi za stan/kuću te pomoćne objekte, ako se posebno ugovori, koji se nalaze na adresi navedenoj u polici osiguranja, na području Republike Hrvatske.

Članak 4.

- (1) Početak i prestanak osigurateljnog pokrića određen je u Općim uvjetima za osiguranje imovine pod naslovom Početak i prestanak osigurateljnog pokrića.
- (2) Iznimno od odredbi iz stavka 1. ovog članka:
 1. osigurateljno pokriće za rizik visoke vode počinje s porastom visoke vode iznad unaprijed utvrđenih mjesečnih kvota vodostaja ili protoka izmjerenih prema najbliže postavljenom pokazivaču vodostaja, ali ne prije početka ili nakon prestanka pokrića iz stavka (1) ovog članka
 2. osigurateljno pokriće za izmaklu korist nastalu zbog gubitka najamnine prestaje onog trenutka u kojem se predmet osiguranja mogao ponovo koristiti, a traje najviše 3 (tri) mjeseca.

OPSEG OSIGURATELJNOG POKRIĆA

Članak 5.

- (1) Osigurateljna zaštita može se pružiti ugovaranjem jednog od sljedećih programa:
 1. STANDARD
 2. ULTRA.

OPSEG OSIGURATELJNOG POKRIĆA PROGRAMA STANDARD

Članak 6.

- (1) Na osiguranoj kući ili stanu osigurateljna se zaštita pruža zbog ostvarenja sljedećih rizika:
 1. Požar, direktan udar groma, oluja, tuča, eksplozija, udar motornog vozila, pad i udar letjelice, manifestacija i demonstracija – najviše do iznosa osiguranja predmeta osiguranja navedenog u polici osiguranja.
 2. Poplava, bujica i visoka voda (koji rizik je moguće i isključiti iz osiguranja) – najviše do 6.636,14 EUR (50.000,00 kn).
 3. Snježna lavina, a pritisak snijega samo kod osigurane kuće/stana i ostalih sastavnih dijelova kuće iz članka 2. Uvjeta iz građevinske kategorije masivne gradnje – najviše do 6.636,14 EUR (50.000,00 kn).
 4. Indirektan udar groma samo za električne instalacije i električnu opremu kod osigurane kuće – najviše do 265,45 EUR (2.000,03 kn).
 5. Izljev vode iz vodovodnih i kanalizacijskih cijevi (koji rizik je moguće i isključiti iz osiguranja) – najviše do 6.636,14 EUR (50.000,00 kn). U najviši iznos osiguranja za rizik izljeva vode iz vodovodnih i kanalizacijskih cijevi uključeni su i sljedeći slučajevi uz ograničenje iznosa osiguranja:
 - a) uništenje ili oštećenje stalno nastanjenog predmeta osiguranja od izljeva vode iz vodovodnih i kanalizacijskih cijevi zbog začepljenja ili zamrzavanja cijevi – najviše do 663,61 EUR (4.999,97 kn)
 - b) troškovi nužnih popravaka ili zamjene nužnog dijela vodovodnih i kanalizacijskih cijevi te cijevi iz sustava grijanja (radijatora) koje pripadaju predmetu osiguranja – najviše do 663,61 EUR (4.999,97 kn)
 - c) troškovi traženja mjesta puknuća cijevi u slučaju nastanka osiguranog slučaja zbog puknuća cijevi – najviše do 265,45 EUR (2.000,03 kn)
 - d) troškovi zbog nastanka osiguranog slučaja izljeva vode, zbog čega je došlo do veće potrošnje vode koja je navedena na računu za vodu vodovodnog poduzeća (gubitak vode) – najviše do 66,36 EUR (499,99 kn)
 - e) troškovi zamjene slavina za vodu, odvoda mirisa i ura za vodu ako je došlo do njihova puknuća ili loma zbog ostvarenja rizika izljeva vode iz vodovodnih i kanalizacijskih cijevi – najviše do 79,63 EUR (599,97 kn).
 6. Provalna krađa, razbojništvo, vandalizam – troškovi popravka oštećenja na građevinskim dijelovima predmeta osiguranja nastali zbog pokušaja ili ostvarenja provalne krađe i razbojništva ili unutar građevinskog objekta nastali zbog vandalizma nakon provale – najviše do 663,61 EUR (4.999,97 kn).
- (2) Osigurateljna se zaštita zbog ostvarenja rizika iz st. (1) ovog članka na kući ili stanu pruža i za pokriće troškova:
 1. raščišćavanja i rušenja – najviše do 7 (sedam) % iznosa osiguranja
 2. sprječavanja i umanjivanja štete – najviše do 7 (sedam) % iznosa osiguranja.
- (3) Ako se posebno ugovori i obračuna doplatna premija, osigurateljna se zaštita pruža i zbog ostvarenja rizika:
 1. potresa na osiguranoj kući ili stanu
 2. klizanja tla i odrona zemljišta na osiguranoj kući ili stanu u obiteljskoj kući.

Članak 7.

- (1) Na osiguranim pomoćnim objektima kuće/stana, osigurateljna se zaštita pruža zbog ostvarenja sljedećih rizika:

1. Požar, direktan udar groma, oluja, tuča, eksplozija, udar motornog vozila, pad i udar letjelice, manifestacija i demonstracija – najviše do iznosa osiguranja predmeta osiguranja navedenog u polici osiguranja.
2. Poplava, bujica i visoka voda (koji rizik je moguće i isključiti iz osiguranja) – najviše do 6.636,14 EUR (50.000,00 kn)
3. Snježna lavina, a pritisak snijega samo kod pomoćnih objekata iz građevinske kategorije masivne gradnje – najviše do 6.636,14 EUR (50.000,00 kn).
4. Indirektan udar groma – najviše do 265,45 EUR (2.000,03 kn).
5. Izljev vode iz vodovodnih i kanalizacijskih cijevi (koji rizik je moguće i isključiti iz osiguranja) – najviše 6.636,14 EUR (50.000,00 kn). U najviši iznos osiguranja za rizik izljeva vode iz vodovodnih i kanalizacijskih cijevi uključeni su i sljedeći slučajevi uz ograničenje iznosa osiguranja kako je navedeno:
 - a) troškovi nužnih popravaka ili zamjene nužnog dijela vodovodnih i kanalizacijskih cijevi te cijevi iz sustava grijanja (radijatora) koje pripadaju predmetu osiguranja – najviše do 663,61 EUR (4.999,97 kn)
 - b) troškovi traženja mjesta puknuća cijevi u slučaju nastanka osiguranog slučaja zbog puknuća cijevi – najviše do 265,45 EUR (2.000,03 kn)
 - c) troškovi zbog nastanka osiguranog slučaja izljeva vode, zbog čega je došlo do veće potrošnje vode koja je navedena na računu za vodu vodovodnog poduzeća (gubitak vode) – najviše do 66,36 EUR (499,99 kn)
 - d) troškovi zamjene slavina za vodu, odvoda mirisa i ura za vodu ako je došlo do njihova puknuća ili loma zbog ostvarenja rizika izljeva vode iz vodovodnih i kanalizacijskih cijevi – najviše do 79,63 EUR (599,97 kn).
6. Provalna krađa, razbojništvo, vandalizam – troškovi popravka oštećenja na građevinskim dijelovima predmeta osiguranja nastali zbog pokušaja ili ostvarenja provalne krađe i razbojništva ili unutar građevinskog objekta nastali zbog vandalizma nakon provale – najviše do 663,61 EUR (4.999,97 kn).
- (2) Na osiguranom pomoćnom objektu osigurateljna se zaštita zbog ostvarenja osiguranih rizika iz st. (1) ovog članka pruža i za troškove:
 1. raščišćavanja i rušenja – najviše do 7 (sedam) % iznosa osiguranja
 2. sprječavanja i umanjivanja štete – najviše do 7 (sedam) % iznosa osiguranja.
- (3) Ako se posebno ugovori i obračuna doplatna premija, osigurateljna se zaštita na osiguranom pomoćnom objektu pruža i zbog ostvarenja rizika potresa.

OPSEG OSIGURATELJNOG POKRIĆA PROGRAMA ULTRA

Članak 8.

- (1) Samo ako je ugovoren i na polici naveden PROGRAM ULTRA te ako je za ovaj program obračunana premija osiguranja, osigurateljna se zaštita na osiguranoj kući ili stanu pruža zbog ostvarenja sljedećih rizika:
 1. Požar, direktan udar groma, tuča, eksplozija, udar motornog vozila, pad i udar letjelice, manifestacija i demonstracija – najviše do iznosa osiguranja predmeta osiguranja navedenog u polici osiguranja.
 2. Oluja, a neočekivane padaline samo kod predmeta osiguranja iz građevinske kategorije masivne gradnje – u iznos osiguranja navedenog na polici osiguranja, za rizik neočekivanih padalina uključen je i sljedeći slučaj uz ograničenje iznosa osiguranja:
 - a) uništenje ili oštećenje (mehanička oštećenja) predmeta osiguranja koje prouzroče neočekivane padaline svojim udarom – najviše do 663,61 EUR (4.999,97 kn).
 3. Poplava, bujica i visoka voda (koji rizik je moguće i isključiti iz osiguranja) – najviše do 13.272,28 EUR (99.999,99 kn), osim ako je drukčije ugovoreno (na iznos osiguranja na osiguranoj kući ili stanu u obiteljskoj kući).
 4. Snježna lavina, a pritisak snijega samo kod osigurane kuće/stana i ostalih sastavnih dijelova kuće iz članka 2. Uvjeta iz građevinske kategorije masivne gradnje – najviše do 13.272,28 EUR (99.999,99 kn).
 5. Indirektan udar groma samo za električne instalacije i električnu opremu kod osigurane kuće – najviše do 663,61 EUR (4.999,97 kn).
 6. Izljev vode iz vodovodnih i kanalizacijskih cijevi – najviše do 13.272,28 EUR (99.999,99 kn). U najviši iznos osiguranja za rizik izljeva vode iz vodovodnih i kanalizacijskih cijevi uključeni su i sljedeći slučajevi uz ograničenje iznosa osiguranja:
 - a) uništenje ili oštećenje stalno nastanjenog predmeta osiguranja od izljeva vode iz vodovodnih i kanalizacijskih cijevi zbog začepljenja ili zamrzavanja cijevi – najviše do 3.318,07 EUR (25.000,00 kn)
 - b) troškovi nužnih popravaka ili zamjene nužnog dijela vodovodnih i kanalizacijskih cijevi te cijevi iz sustava grijanja (radijatora) koje pripadaju predmetu osiguranja – najviše do 1.327,23 EUR (10.000,01 kn)
 - c) troškovi traženja mjesta puknuća cijevi u slučaju nastanka osiguranog slučaja zbog puknuća cijevi – najviše do 530,89 EUR (3.999,99 kn)
 - d) troškovi zbog nastanka osiguranog slučaja izljeva vode, zbog čega je došlo do veće potrošnje vode koja je navedena na računu za vodu vodovodnog poduzeća (gubitak vode) – najviše do 265,45 EUR (2.000,03 kn)

- e) troškovi zamjene slavina za vodu, odvoda mirisa i ura za vodu ako je došlo do njihova puknuća ili loma zbog ostvarenja rizika izljeva vode iz vodovodnih i kanalizacijskih cijevi – najviše do 132,72 EUR (999,98 kn)
- f) štete uzrokovane korozijom vodovodne i kanalizacijske mreže te uređaja za grijanje toplom vodom i za parno grijanje koji pripadaju predmetu osiguranja ili su dio građevine u kojoj se nalazi predmet osiguranja, a nisu dostupni kontroli osiguranika – najviše do 132,72 EUR (999,98 kn).
- 7. Provalna krađa, razbojništvo, vandalizam – troškovi popravka oštećenja na građevinskim dijelovima predmeta osiguranja nastali zbog pokušaja ili ostvarenja provalne krađe i razbojništva ili unutar građevinskog objekta nastali zbog vandalizma nakon provale – najviše do 1.327,23 EUR (10.000,01 kn).
- 8. Krađa dijelova stalno nastanjene kuće – najviše do 265,45 EUR (2.000,03 kn).
- 9. Grafiti na vanjskim fasadama i ostalim sastavnim dijelovima stalno nastanjene kuće – najviše do 663,61 EUR (4.999,97 kn) uz obveznu odbitnu franšizu 66,36 EUR (499,99 kn).
- (2) Osigurateljna se zaštita zbog ostvarenja pojedinih rizika iz st. (1) ovog članka na osiguranoj kući ili stanu pruža i za pokriće troškova:
 - 1. raščišćavanja i rušenja – najviše do 10 (deset) % iznosa osiguranja
 - 2. sprječavanja i umanjivanja štete – najviše do 10 (deset) % iznosa osiguranja
 - 3. izmakle koristi nastale zbog gubitka najamnine za razdoblje do 3 (tri) mjeseca
 - 4. raščišćavanja i ponovne sadnje ukrasnog bilja na zemljištu osigurane kuće – najviše 663,61 EUR (4.999,97 kn).
- (3) Ako se posebno ugovori i obračuna doplatna premija, osigurateljna se zaštita pruža i zbog ostvarenja rizika:
 - 1. potresa na osiguranoj kući ili stanu
 - 2. klizanja tla i odrona zemljišta na osiguranoj kući ili stanu u obiteljskoj kući.

2. OPSEG OSIGURANIH RIZIKA

OPSEG RIZIKA POŽARA I DIREKTOG UDARA GROMA

Članak 9.

- (1) Požarom se smatra vatra nastala izvan određenog vatrišta ili vatra koja je vatrište napustila i sposobna je širiti se dalje vlastitom snagom. Vatrom se ne smatra električni kratki spoj ni u slučaju kada je povezan s pojavom svjetla.
- (2) Osiguratelj nije u obvezi ako je predmet osiguranja uništen ili oštećen vatrom koja se ne može sama širiti, kao što su štete nastale:
 - 1. zbog izlaganja vatri ili toplini radi obrade ili u druge svrhe (glačenje, sušenje, prženje, pečenje i sl.) ili zbog pada ili bacanja u ognjište (peć, štednjak i sl.)
 - 2. od cigare, cigarete, svjetiljke, žara i sl.
 - 3. osmuđenjem, osim ako je do štete došlo zbog požara, udara groma ili eksplozije
 - 4. zbog vrenja ili zagrijavanja, kuhanja, dimljenja i sl.
- (3) Ne smatra se da se ostvario rizik požara i osiguratelj nije u obvezi platiti naknadu zbog čađe i osmuđenja na dimnjacima, kao ni bilo kakve štete koje su nastale na dimnjaku: zbog neodržavanja, zbog požara u dimnjaku ili su nastale u vezi s njegovom funkcijom.
- (4) Direktna udar groma je direktna udar munje u predmet osiguranja. Udar groma ne smatra se dokazanim samom pojavom prenapona ili strujnog udara na priključenim aparatima i uređajima za vrijeme grmljavinskog nevremena.
- (5) Osiguranje od direktnog udara groma obuhvaća štete koje na predmetima osiguranja prouzroči grom djelovanjem snage ili topline, kao i štete od udara predmeta srušenih gromom.
- (6) Osiguranjem nisu obuhvaćene:
 - 1. štete na električnim strojevima, aparatima (uključujući i kuhala, glačala, grijalice za krevete, radioaparate, televizijske prijamnike, svjetiljke, žarulje i sl.) ili na električnim vodovima zbog djelovanja električne energije, previsokog napona ili zagrijavanja zbog preopterećenja, atmosferskih utjecaja poput: statičkih opterećenja, indukcija zbog atmosferskih pražnjenja i zbog sličnih pojava – jer se takve štete smatraju pogonskima. Međutim, naknadije se šteta od požara koji bi nastao djelovanjem električne energije i koji bi se nakon prestanka toga djelovanja samostalno širio.
 - 2. štete prouzročene prenošenjem električne energije putem vodova, kao posljedice udara groma, štete na zaštitnim osiguračima, bilo koje vrste, zaštitnim prekidačima, odvodnicima previsokog napona, gromobranima i sličnim uređajima, nastale u obavljanju njihove normalne funkcije.
- (7) Pored opće obveze ugovaratelja osiguranja / osiguranika da prilikom sklapanja ugovora o osiguranju prijavi osiguratelju sve okolnosti i pruži sve podatke koji su značajni za ocjenu rizika, a koje su mu poznate ili mu nisu mogle ostati nepoznate, ugovaratelj osiguranja / osiguranik dužan je prilikom ugovaranja rizika požara i direktnog udara groma odgovoriti točno i istinito na sva pitanja koja mu osiguratelj postavi, kao i dati osiguratelju sve točne i

istinite informacije vezane uz predmet osiguranja kako bi osiguratelj mogao ocijeniti rizik požara i udara groma te izvršiti klasifikaciju predmeta osiguranja njegovim razvrstavanjem u predmete osiguranja koji potpadaju u građevinske objekte masivne i/ili slabe gradnje.

OPSEG RIZIKA INDIREKTOG UDARA GROMA

Članak 10.

- (1) Predmet osiguranja od rizika indirektnog udara groma isključivo mogu biti električne instalacije i električna oprema u osiguranoj kući / pomoćnom objektu, kao što su: hidrofori, bojleri, peći za centralno grijanje, ugrađene klimatizacijske naprave, portafoni, automatske naprave za otvaranje vrata, ugrađene alarmne naprave, televizijske i radijske antenske naprave.
- (2) Indirektna udar groma je udar koji je posredno djelovao na električne vodove i metalne dijelove osigurane kuće i pomoćnog objekta i pri tome prouzročio pojavu prenapona u električnoj mreži i na tim metalnim dijelovima.
- (3) Osiguranjem su pokrivena štete koje prouzroči grom posredno, odnosno:
 - 1. prijenosom električne energije električnim vodovima
 - 2. zbog indukcije pri atmosferskom pražnjenju.
- (4) Štete nastale na kućanskim aparatima i uređajima nisu u pokriću.

OPSEG RIZIKA EKSPLOZIJE

Članak 11.

- (1) Eksplozijom se smatra iznenadno očitovanje sile utemeljeno na težnji pare ili plinova da se prošire. Eksplozija posuda pod pritiskom (kotlova, cijevi i sl.) postoji samo kada su stijenke posuda u tolikoj mjeri prošupljene da nastaje trenutno izjednačenje unutarnjeg i vanjskog tlaka. Ako je u unutrašnjosti posude nastala eksplozija zbog kemijskog pretvaranja, šteta koja od toga nastane na posudi pokrivena je osiguranjem i onda kad zidovi posude nisu rastrgani.
- (2) Osiguranjem nisu obuhvaćene:
 - 1. štete od eksplozije od nuklearne energije
 - 2. štete koje su posljedica smanjenja pritiska u posudi (implozija)
 - 3. štete na predmetu osiguranja prouzročene miniranjem koje se obavlja u sklopu njegove djelatnosti ili u sklopu dopuštene djelatnosti trećih osoba
 - 4. štete od eksplozivnog ispuhavanja iz peći i sličnih naprava
 - 5. štete od eksplozije biološkog karaktera
 - 6. štete zbog probijanja zvučnog zida
 - 7. štete od vodenog udara koji se u tunelima i cjevovodima pod tlakom manifestira kao eksplozija
 - 8. štete od eksplozije na posudama pod tlakom zbog dotrajalosti, istrošenosti, prekomjerne naslage hrđe, kamenca, taloga, mulja na predmetu osiguranja, ali osiguratelj je u obvezi naknaditi štetu koja nastane na predmetu osiguranja u vezi s nastalom eksplozijom
 - 9. štete od eksplozije na građevini tijekom rekonstrukcije i adaptacije od uzroka proizašlih iz radova rekonstrukcije i adaptacije.

OPSEG RIZIKA UDARA MOTORNOG VOZILA

Članak 12.

- (1) Osiguranjem su obuhvaćene štete na predmetu osiguranja koje nastanu udarom vlastitog motornog vozila, motornog vozila u vlasništvu članova zajedničkog kućanstva, vlastitog pokretnog radnog vozila, motornog vozila na korištenju kod osiguranika ili nekoga od članova zajedničkog kućanstva prema određenom ugovornom pravu ili stvarnom pravu, ili nepoznatog motornog vozila.

OPSEG RIZIKA PADA I UDARA LETJELICE

Članak 13.

- (1) Padom i udarom letjelice smatra se pad zračne letjelice bilo koje vrste ili njezinih dijelova ili tereta na predmet osiguranja.
- (2) Smatra se da je nastao osigurani slučaj zbog pada letjelice ako se od neposrednog udara zračne letjelice ili njezinih dijelova ili tereta predmet osiguranja uništi ili ošteti.

OPSEG RIZIKA MANIFESTACIJE, DEMONSTRACIJE

Članak 14.

- (1) Manifestacijom i demonstracijom, kao činom unutarnjeg nemira, smatra se pokretanje većeg broja stanovnika koji ometaju javni red i mir te primjenjuju silu nad osobama ili imovinom.

Osiguratelj isplaćuje osigurninu na neposredno uništenom ili oštećenom predmetu osiguranja zbog nasilnog, na bilo koji način, djelovanja manifestanata odnosno demonstiranata (rušenje, demoliranje, razbijanje, paljenje i dr.).

- (2) Osiguratelj nije u obvezi isplatiti osigurninu zbog manifestacija i demonstracija ako se osiguranik može obešteti na temelju zakonskog prava na naknadu štete od osoba odgovornih za štetu.

OPSEG RIZIKA OLUJE I NEOČEKIVANIH PADALINA

Članak 15.

- (1) Olujom se smatra vjetar brzine 17,2 m/s odnosno 62 km/h (jačine 8 stupnjeva po Beaufortovoj skali) ili više. Smatrat će se da je puhao vjetar ove brzine u kraju gdje se nalazi predmet osiguranja ako je vjetar lomio grane i stabla ili oštetio redovito održavane građevinske objekte. U slučaju sumnje osiguranik mora dokazati brzinu vjetra izvješćem nadležne hidrometeorološke službe.
- (2) Štete od oluje obuhvaćene su osiguranjem ako je predmet osiguranja uništen ili oštećen (mehanička oštećenja):
1. neposrednim djelovanjem oluje
 2. izravnim udarom predmeta srušenih ili nošenih olujom.
- (3) Osiguranjem od oluje nisu obuhvaćene štete:
1. od prodiranja kiše, tuče, snijega ili drugih nanosa kroz otvoren prozor ili druge otvore koji postoje na predmetu osiguranja, osim ako su otvori nastali od oluje
 2. od kiše i drugih oborina na stvarima smještenim na slobodnom prostoru, pod nadstrešnicama i u ostalim otvorenim dijelovima građevinskog objekta
 3. od snijega nanošenog olujom ili od težine snijega
 4. na građevinskom objektu koji nije bio izgrađen prema načinu gradnje uobičajenom u tom mjestu ili koji je slabo održavan ili je dotrajavao
 5. od morskih valova zbog oluje ako se to posebno ne ugovori.
- (4) Neočekivanim se padalinama podrazumijeva kiša koja na mjestu osiguranja padne u količini većoj od 15 mm, odnosno 15 litara po metru kvadratnom, u razdoblju od jednog sata. U slučaju sumnje, osiguranik mora dokazati količinu padalina izvješćem nadležne hidrometeorološke službe.
- (5) Osiguranjem od neočekivanih padalina, ako je ugovoren program ULTRA, obuhvaćene su štete:
1. od uništenja odnosno oštećenja (mehanička oštećenja) predmeta osiguranja koje prouzroče neočekivane padaline svojim udarom.
- (6) Osiguranjem od neočekivanih padalina nisu obuhvaćene štete na:
1. objektima s ravnim krovom
 2. objektima slabe gradnje
 3. tendama, nadstrešnicama i sličnim dijelovima objekta
 4. stvarima na otvorenom prostoru i pod nadstrešnicama, tendama i ostalim otvorenim dijelovima građevinskog objekta

OPSEG RIZIKA TUČE

Članak 16.

- (1) Osiguranjem od tuče obuhvaćene su štete:
1. od uništenja odnosno oštećenja predmeta osiguranja koje prouzroči tuča svojim udarom ili prilikom pritiska mase nakupljene tuče
 2. od prodiranja tuče i kiše kroz otvore nastale od padanja tuče.
- (2) Osiguranjem od tuče nisu obuhvaćene štete:
1. na slabo održavanim i dotrajalim fasadama
 2. od prodiranja kiše, tuče (grāda), snijega ili drugih nanosa kroz otvoren prozor ili druge otvore koji postoje na predmetu osiguranja, osim ako su otvori nastali od tuče
 3. na stvarima na otvorenom prostoru.

OPSEG RIZIKA POPLAVE, BUJICE I VISOKE VODE

Članak 17.

- (1) Poplavom se smatra:
1. stihijско neočekivano plavljenje terena stalnim vodama (rijeka, jezera, mora i dr.) jer se voda izlila iz korita ili provalila obrambeni nasip ili branu, izlivanje vode zbog izvanredne plime i valova na moru i jezerima neobične jačine i zbog nadolaska vode iz umjetnih jezera
 2. neočekivano poplavlivanje terena zbog naglog stvaranja velike količine vodene mase koja je nastala kao posljedica proloma oblaka.
- (2) Osiguranjem od poplave obuhvaćene su samo štete prouzročene na predmetu osiguranja dok poplava traje i neposredno nakon povlačenja vode.
- (3) Bujicom se smatra stihijско neočekivano plavljenje terena vodenom masom koja se stvara na nizbrdnim terenima zbog jakih atmosferskih oborina i slijevanja ulicama i putovima.

- (4) Visokom se vodom smatraju:

1. iznimne pojave neuobičajenog porasta vodostaja u neočekivano vrijeme
 2. podzemne vode kao posljedice visoke vode.
Obveza osiguratelja za štete od visoke vode počinje porastom visoke vode iznad unaprijed utvrđenih mjesečnih kvota vodostaja ili protoka izmjerenih prema najbliže postavljenom pokazivaču vodostaja. Za svaki pojedini mjesec normalan je onaj najviši mjesečni vodostaj za zadnjih 20 (dvadeset) godina koji pokazuje pokazivač vodostaja najbliži predmetu osiguranja, uz isključenje iznimno visokih vodostaja.
- (5) Osiguranjem nisu obuhvaćene štete:
1. od gljivica nastalih zbog vlage
 2. od slijevanja tla kao posljedice poplave, bujice ili visoke vode
 3. od plavljenja vode izlivanjem iz javne kanalizacijske mreže, osim ako je do izlivanja došlo zbog poplave ili bujice
 4. na predmetima osiguranja smještenima u živim i suhim koritima potoka i rijeka, kao i na prostoru između potoka, odnosno rijeka i nasipa (inundacijsko područje)
 5. na predmetima osiguranja u područjima koja su u zadnjih 5 (pet) godina plavljena dva ili više puta
 6. od podzemnih voda koje nisu posljedica visoke vode
 7. nastale od vodene mase nakupljene na građevinskim objektima s ravnim krovovima, terasama, kosim krovovima, ako je uzrok štete odstupanje od projektne dokumentacije (arhitektonskog, građevinskog, elektrotehničkog, strojarškog, geodetskog projekta i druge projektne dokumentacije), loša projektna izvedba i neodržavanje objekta.

OPSEG RIZIKA SNJEŽNE LAVINE I PRITISKA SNIJEGA

Članak 18.

- (1) Snježnom se lavinom smatra snježna masa u pokretu koja se otkida s planinskih obronaka. Osiguranjem od ovog rizika obuhvaćene su i štete prouzročene djelovanjem zračnog tlaka snježne lavine.
- (2) Pritiskom snijega smatra se djelovanje težine snježnih ili ledenih masa na predmetu osiguranja, uključujući i led uzrokovan tučom.
- (3) Osiguranjem od pritiska snijega nisu obuhvaćene štete na predmetu osiguranja koji nije bio izgrađen prema načinu gradnje uobičajenom u tome mjestu ili koji je slabo održavan ili je dotrajavao.
- (4) Osiguranjem od pritiska snijega nisu osigurani pomoćni objekti kuće/stana ni ostali sastavni dijelovi kuće iz članka 2. ovih Uvjeta ako su iz građevinske kategorije slabe gradnje.
- (5) Osiguratelj nije u obvezi za štete nastale na žljebovima predmeta osiguranja ako predmet osiguranja nije opremljen snjegovbranicima.

OPSEG RIZIKA IZLJEVA VODE IZ VODOVODNIH I KANALIZACIJSKIH CIJEVI

Članak 19.

- (1) Osiguratelj isplaćuje osigurninu ako se zbog ostvarenja rizika izljeva vode iz vodovodnih i kanalizacijskih (odvodnih) cijevi unište, oštete ili nestanu predmeti osiguranja.
- (2) Izljevom vode smatra se neočekivano i nepropisno izlivanje vode (vodene pare ili tekućine koja prenosi toplinu, kao slana voda, ulja, rashladna sredstva ili sredstva za hlađenje) zbog oštećenja (loma, puknuća ili otkazivanja uređaja za upravljanje i sigurnost):
1. vodovodnih i kanalizacijskih cijevi koje pripadaju predmetu osiguranja ili su dio građevine u kojoj se nalazi predmet osiguranja
 2. uređaja za parno grijanje i grijanje toplom vodom ili iz klimatizacijskih uređaja, postrojenja za grijanje s crpkama ili uređaja za sunčanu energiju
 3. drugih uređaja i aparata koji su priključeni na vodovodnu mrežu.
- (3) Vodovodnim cijevima koje su sastavni dio predmeta osiguranja podrazumijevaju se cijevi do glavnog vodomjera na građevini. Kanalizacijskim cijevima koje su sastavni dio predmeta osiguranja podrazumijevaju se kanalizacijske (odvodne) cijevi do posljednjeg šahta prije priključka na javnu kanalizaciju, uključujući i njega, odnosno do mjesta priključka kanalizacijske cijevi na septičku jamu.
- (4) Osiguranjem od rizika izljeva vode iz vodovodnih i kanalizacijskih cijevi obuhvaćeni su sljedeći slučajevi:
1. uništenje ili oštećenje stalno nastanjenog predmeta osiguranja od izljeva vode iz vodovodnih i kanalizacijskih cijevi zbog zamrzavanja ili začepljenja cijevi, kao i troškovi nužnog odčepljenja vodovodnih i kanalizacijskih cijevi koje pripadaju predmetu osiguranja, osim troškova nužnog odčepljenja onih cijevi za čije su održavanje odgovorni suvlasnici građevinskog objekta (zajedničke instalacije)
 2. troškovi nužnih popravaka (sanacija cijevi od spoja do spoja) ili zamjene nužnog dijela vodovodnih i kanalizacijskih cijevi te cijevi iz sustava grijanja

(radijatora) koje pripadaju predmetu osiguranja, osim onih za čije su održavanje odgovorni suvlasnici građevinskog objekta (zajedničke instalacije), kao i troškovi vezani uz sanaciju građevinskog dijela predmeta osiguranja nakon popravka ili zamjene cijevi

3. troškovi traženja mjesta puknuća cijevi u slučaju nastanka osiguranog slučaja zbog puknuća cijevi
4. troškovi zbog nastanka osiguranog slučaja izljeva vode zbog čega je došlo do veće potrošnje vode koja je navedena na računu za vodu vodovodnog poduzeća (gubitak vode). Osiguratelj je u obvezi naknaditi razliku povećanog iznosa računa i prosječnog iznosa računa u zadnjih 12 (dvanaest) mjeseci.
5. troškovi zamjene slavina za vodu, odvoda mirisa i ura za vodu ako je došlo do njihova puknuća ili loma zbog ostvarenja rizika izljeva vode iz vodovodnih i kanalizacijskih cijevi
6. štete uzrokovane korozijom vodovodne i kanalizacijske mreže te uređaja za grijanje toplom vodom i za parno grijanje koji pripadaju predmetu osiguranja ili su dio građevine u kojoj se nalazi predmet osiguranja, a nisu dostupni kontroli osiguranika, ako je ugovoren PROGRAM ULTRA.
- (5) Osiguratelj nije u obvezi isplatiti osigurninu za štete zbog:
 1. slijeganja, urušavanja ili klizanja tla izazvanih izljevom vode iz vodovodnih i kanalizacijskih cijevi
 2. izljevanja vode iz otvorenih slavina osiguranikove kuće ili stana, osim ako je neposredan uzrok iznenadna bolest osiguranika ili članova njegova zajedničkog kućanstva
 3. neodržavanja, spužvastih ili gljivastih nakupina, dotrajalosti
 4. izljevanja vode iz žljebova i cijevi za odvod kišnice, osim onih koje su ugrađene u konstrukciji predmeta osiguranja
 5. izljevanja vode iz vodovodnih i kanalizacijskih cijevi tijekom rekonstrukcije i adaptacije od uzroka proizašlih iz radova rekonstrukcije i adaptacije
 6. korozije vodovodne i kanalizacijske mreže te uređaja za grijanje toplom vodom i za parno grijanje dostupnih kontroli osiguranika
 7. troškovi popravka, zamjene i odčepljivanja cijevi za čije su održavanje odgovorni suvlasnici građevinskog objekta u kojemu se nalazi osigurani stan.

OPSEG RIZIKA PROVALNE KRADE, RAZBOJNIŠTVA I VANDALIZMA

Članak 20.

- (1) Osigurani su troškovi popravka oštećenja na građevinskim dijelovima predmeta osiguranja nastalih zbog pokušaja ili ostvarenja provalne krađe i razbojništva ili unutar građevinskog objekta nastalih zbog vandalizma nakon provale.
- (2) Za kuće za dvije ili više obitelji vrijedi sljedeće: osigurani su troškovi za otklanjanje šteta na vratima, bravama, roletama i zaštitnim rešetkastim otvorima na vratima kuće ako oštećene dijelove kuće zajednički koriste stanari u kućnoj zajednici, a štete su nastale tako što je neovlaštena treća osoba provalila u kuću, pomoću krivotvorenog ključa ili nekog drugog alata nasilno ušla u kuću ili je to pokušala učiniti.
- (3) Ugovaratelj osiguranja / osiguranik obavezan je odmah prijaviti oštećenja iz stavka (1) ovog članka mjerodavnoj policijskoj postaji, u protivnom je dužan naknaditi osiguratelju štetu koju bi ovaj zbog toga imao.

OPSEG RIZIKA GRAFITA

Članak 21.

- (1) Grafitima se smatraju crteži, natpisi i naruženja koja je nanijela treća osoba, a koja se ne ispiru vodom.
- (2) Ako je ugovoren program ULTRA, osigurani su troškovi uklanjanja nezakonito nanesenih grafita s vanjskih fasada i ostalih sastavnih dijelova stalno nastanjene kuće.
- (3) Osiguranjem rizika od grafita nisu pokrivene:
 1. štete od grafita koji su nastali prije ugovaranja osigurateljne zaštite od ovog rizika ili su bili u nastajanju za vrijeme ili prije ugovaranja osigurateljne zaštite od ovog rizika
 2. crteži, natpisi i naruženja koja osiguranik može ukloniti vodom
 3. štete na kućama koje još nisu useljive
 4. štete na kućama koje nisu stalno nastanjene
 5. štete na fasadama građevinskih objekata u kojima je osiguran stan.
- (4) Ugovaratelj osiguranja / osiguranik obavezan je odmah prijaviti nastanak grafita mjerodavnoj policijskoj postaji, u protivnom je dužan naknaditi osiguratelju štetu koju bi ovaj zbog toga imao.
- (5) Ako nastupi osigurani slučaj, osiguranik obvezno sudjeluje u odšteti za svaku štetu nastalu zbog ostvarenja rizika grafita, s **obveznom odbitnom franšizom** u iznosu od 66,36 EUR (499,99 kn). Ako se po nastanku osiguranog slučaja utvrdi da je visina odštete:

1. veća od iznosa obvezne odbitne franšize, osigurnina će se umanjiti za iznos obvezne odbitne franšize
2. niža ili jednaka iznosu obvezne odbitne franšize, osiguratelj neće osiguraniku isplatiti osigurninu.

IZMAKLA KORIST ZBOG GUBITKA NAJAMNINE

Članak 22.

- (1) Ako zbog požara, direktnog udara groma ili eksplozije dođe do uništenja ili oštećenja osiguranog stana ili kuće te ako najmoprimac zbog nemogućnosti korištenja predmeta osiguranja, u cijelosti ili djelomično odbije platiti najamninu, osiguratelj je u obvezi, ako je ugovoren program ULTRA, naknaditi osiguraniku izmaklu korist nastalu zbog gubitka najamnine, uključujući i tekuće dodatne troškove najamnine.
- (2) Osiguratelj nije u obvezi naknaditi izmaklu korist ako je do nemogućnosti ponovnog korištenja predmeta osiguranja došlo zbog ugovarateljeve ili osiguranikove nepažnje.
- (3) Izmakla korist dokazuje se ugovorom o najmu i naknadauje do trenutka u kojem se predmet osiguranja mogao ponovo koristiti, a najviše za 3 (tri) mjeseca od nastanka požara, direktnog udara groma ili eksplozije iz stavka (1) ovog članka.

KRAĐA DIJELOVA KUĆE

Članak 23.

- (1) Ako je ugovoren program ULTRA, osiguratelj je u obvezi isplatiti osigurninu ako su ukradeni dijelovi stalno nastanjene kuće: žljebovi, ograde i drugi dijelovi kuće.
- (2) Osiguranjem nisu obuhvaćene štete:
 1. na ugrađenoj opremi (bojleri, uređaji za klimatizaciju, hidrofori, solarne ploče s pripadajućom opremom, garažna vrata i drugo)
 2. na zajedničkim dijelovima građevinskog objekta u kojemu se nalazi osigurani stan
 3. na kućama koje nisu stalno nastanjene
 4. zbog krađe dijelova kuće koju je počinila ili u njoj na bilo koji način sudjelovala osoba koja živi s osiguranikom u zajedničkom kućanstvu, radi u njemu ili se u njemu nalazi uz odobrenje osiguranika.
- (3) Ugovaratelj osiguranja / osiguranik obavezan je odmah prijaviti krađu dijelova kuće iz stavka (1) ovog članka mjerodavnoj policijskoj postaji, u protivnom je dužan naknaditi osiguratelju štetu koju bi ovaj zbog toga imao.

TROŠKOVI SADNJE UKRASNOG DRVEĆA I BILJA

Članak 24.

- (1) Ako je ugovoren program ULTRA, osiguratelj je u obvezi naknaditi troškove raščišćavanja i ponovne sadnje ukrasnog drveća i ukrasnog bilja na zemljištu osigurane kuće ako se zbog oluje ili tuče, odnosno požara, direktnog udara groma ili eksplozije odlome, iščupaju iz korijena, obore na zemlju ili se na neki drugi način tako oštete da se ne očekuje njihova prirodna regeneracija.
- (2) Ne nadoknađuju se troškovi:
 1. već odumrlog bilja i drveća
 2. bilja i drveća koje se ili čiji se plodovi koriste u prehrani
 3. biljaka koje se koriste za privređivanje, prodaju i sl.
 4. nastali zbog ostvarenja rizika koji nije ugovoren kao osigurani rizik
 5. raščišćavanja i ponovne sadnje ukrasnog drveća i ukrasnog bilja na zemljištu građevinskih objekata u kojima je osiguran stan.
- (3) Osiguratelj nadoknađuje i nužne troškove dokazane računima za ponovno nasadijanje vrtova mladica ako se drveće, grmlje, biljke ili penjačice zbog oluje ili tuče, odnosno požara, direktnog udara groma ili eksplozije tako oštete da se ne očekuje njihova prirodna regeneracija.

OPSEG RIZIKA POTRESA

Članak 25.

- (1) Potres je prirodno izazvano potresanje tla koje nastaje zbog geofizičkih procesa u unutrašnjosti Zemlje.
- (2) Štete od potresa obuhvaćene su osiguranjem samo ako:
 1. je potres u mjestu osiguranja seizmografski registriran pri mjerodavnoj seizmografskoj službi
 2. su štete uzrokovane potresom koji se na mjestu osiguranja očitovao jačinom od 5 (pet) ili više stupnjeva po Mercalli-Cancani-Siebergovoj ljestvici
 3. osiguranik dokaže da su štete nastale kao isključiva i izravna posljedica rušenja ili oštećenja izazvanog prirodnim potresanjem tla u smislu ovih uvjeta.

- (3) Pod jednim osiguranim slučajem, u smislu ovih Uvjeta, smatraju se sve štete uzrokovane potresom, a koje su nastale unutar razdoblja od 72 (sedamdeset i dva) uzastopna sata, računajući od početka potresanja tla.
- (4) Opseg osiguranja od potresa vrijedi samo za one stavke odnosno predmete osiguranja za koje je u polici osiguranja upisano da su osigurani od tog rizika i za koje je obračunana doplatna premija.
- (5) Osiguranjem su obuhvaćene i štete zbog sljedećih opasnosti prouzročenih potresom kao temeljnim uzrokom: požar, eksplozija, izljev vode iz vodovodnih i kanalizacijskih cijevi, klizanje i slijeganje tla, odron zemljišta i snježna lavina.
- (6) Osiguratelj nije u obvezi naknaditi štete zbog požara, eksplozije, izljeva vode iz vodovodnih i kanalizacijskih cijevi, klizanja i slijeganja tla, odrona zemljišta i snježne lavine koje su prouzročene potresom kao temeljnim uzrokom ako rizik potresa nije posebno ugovoren.
- (7) Pored opće obveze ugovaratelja osiguranja / osiguranika da prilikom sklapanja ugovora o osiguranju prijavi osiguratelju sve okolnosti i pruži sve podatke koji su značajni za ocjenu rizika, a koje su mu poznate ili mu nisu mogle ostati nepoznate, ugovaratelj osiguranja / osiguranik dužan je prilikom ugovaranja rizika potresa dati osiguratelju sve točne i istinite podatke vezane uz predmet osiguranja, osobito godinu izgradnje predmeta osiguranja.

SUDJELOVANJE OSIGURANIKA U ODŠTETI (ODBITNA FRANŠIZA)

Članak 26.

- (1) Prije sklapanja ugovora o osiguranju ugovaratelj osiguranja odlučuje želi li ugovoriti osiguranje od rizika potresa:
 1. uz sudjelovanje osiguranika u odšteti pri isplati osigurnine
 2. bez sudjelovanja osiguranika u odšteti pri isplati osigurnine.
- (2) Ako se osiguranje od rizika potresa ugovori uz sudjelovanje osiguranika u odšteti pri isplati osigurnine, osigurnina će se, ako nastupi osigurani slučaj, umanjiti za iznos odbitne franšize koji iznosi 10 (deset) % od iznosa osiguranja odnosno osigurnina će se umanjiti za iznos koji ne može biti niži od 597,25 EUR 4.499,98 kn odnosno za iznos koji ne može biti veći od 9.954,21 EUR (75.000,00 kn).
- (3) Ako se ugovori da osiguranik neće sudjelovati u odšteti pri isplati osigurnine, ugovaratelj osiguranja u obvezi je otkupiti odbitnu franšizu plaćanjem većeg iznosa premije osiguranja, a ako nastupi osigurani slučaj, osigurnina se neće umanjiti osiguraniku za iznos odbitne franšize.

OPSEG RIZIKA KLIZANJA TLA I ODRONA ZEMLJIŠTA

Članak 27.

- (1) Klizanjem tla smatraju se iznenadni prirodni pokreti zemljane površine na kosim terenima s jasnim lomovima na površini tla i vidljivim srozavanjima koji uz pojavu jakih deformacija i širokih napuklina na građevinskim objektima nastaju u kratkom razdoblju.
- (2) Odronom zemljišta smatra se otkidanje i pad materijala kao geološke pojave.
- (3) Smatra se da je nastao osigurani slučaj zbog odrona zemljišta na predmetu osiguranja samo onda kada je materijal koji se odronio udario u predmet osiguranja i uništio ga ili oštetio.
- (4) Opseg osiguranja od rizika klizanja tla i odrona zemljišta vrijedi samo za one stavke odnosno predmete osiguranja za koje je ugovoreno i u polici osiguranja navedeno da su osigurani od tih rizika i za koje je obračunana doplatna premija.
- (5) Osiguranjem od rizika klizanja tla i odrona zemljišta nisu obuhvaćene štete odnosno troškovi:
 1. od geoloških klizanja tla, kada je tlo na kojem se nalazi predmet osiguranja već počelo geološki kliziti u trenutku sklapanja ugovora o osiguranju
 2. od klizanja tla prouzročenog djelatnošću, primjerice zbog usijecanja tla, nadogradnje ili adaptacije postojećeg objekta, zbog izgradnje objekta u blizini i dr.
 3. od slijeganja tla (uleknuća), osim kada je riječ o prirodno izazvanom spuštanju zemlje preko prirodnih šupljina
 4. od polaganog geološkog klizanja tla koje se očituje u manjim pukotinama na građevinama
 5. od živog pijeska, suše i isušivanja
 6. za saniranje tla s kojeg nastaje odron.

3. ZAJEDNIČKE ODREDBE

ISKLUČENJE OBVEZE OSIGURATELJA

Članak 28.

- (1) Osiguratelj nije dužan naknaditi štete:

1. za koje je isključena obveza osiguratelja sukladno Općim uvjetima za osiguranje imovine
2. za koje je isključena obveza osiguratelja prema ovim Uvjetima
3. povodom kojih oštećenik pravo na isplatu osigurnine može ostvariti po nekoj drugoj pravnoj osnovi.

OBVEZE UGOVARATELJA OSIGURANJA / OSIGURANIKA

Članak 29.

- (1) Obveze ugovaratelja osiguranja / osiguranika navedene su u Općim uvjetima za osiguranje imovine pod naslovom Prava i obveze ugovaratelja osiguranja / osiguranika.
- (2) Pored obveza iz stavka (1) ovog članka, ugovaratelj osiguranja / osiguranik dužan je:
 1. prilikom ugovaranja rizika požara i direktnog udara groma odgovoriti točno i istinito na sva pitanja koja mu osiguratelj postavi, kao i dati osiguratelju sve točne i istinite informacije vezane uz predmet osiguranja, kako bi osiguratelj mogao ocijeniti rizik požara i udara groma te izvršiti klasifikaciju predmeta osiguranja njegovim razvrstavanjem u predmete osiguranja koji potpadaju u građevinske objekte masivne i/ili slabe gradnje
 2. prilikom ugovaranja rizika potresa dati osiguratelju sve točne i istinite podatke vezane uz predmet osiguranja, osobito godinu izgradnje predmeta osiguranja
 3. kod nastanka osiguranog slučaja zbog rizika oluje, u slučaju sumnje dokazati brzinu vjetrova izvješćem nadležne hidrometeorološke službe
 4. kod nastanka osiguranog slučaja zbog rizika neočekivanih padalina dokazati količinu padalina izvješćem nadležne hidrometeorološke službe.
 5. mjerodavnoj policijskoj postaji odmah prijaviti:
 - a) nastanak grafita
 - b) oštećenja na građevinskim dijelovima predmeta osiguranja nastala zbog pokušaja ili ostvarenja provalne krađe i razbojništva ili unutar građevinskog objekta nastala zbog vandalizma nakon provale
 - c) krađu dijelova kuće.

OSIGURANA VRIJEDNOST

Članak 30.

- (1) Osigurana vrijednost predmeta osiguranja nova je građevinska vrijednost odnosno mjesno uobičajena građevinska vrijednost novog predmeta osiguranja opisanog u polici osiguranja s potpuno istom konstrukcijom (tip, izvedba i opremanje, stambena ili korisna površina). U osiguranu su vrijednost uključeni i troškovi arhitekata te ostali troškovi projektiranja i planiranja.
- (2) Iznimno, osigurana vrijednost predmeta osiguranja starijih od 100 (sto) godina (u slučaju kuća: izgrađene ili potpuno renovirane prije više od 100 (sto) godina) izračunava se na temelju mjesno uobičajene vrijednosti novogradnje umanjene za iznos izgubljene vrijednosti zbog istrošenosti i starosti.
- (3) Kod predmeta osiguranja kojima je na neki drugi način trajno umanjena vrijednost (određene za rušenje ili sl.), osiguranom se vrijednošću smatra prodajna cijena koja se može postići bez udjela cijene zemljišta. Do trajnog smanjenja vrijednosti dolazi, prije svega, ako se predmet osiguranja više ne može koristiti u skladu s namjenom, imajući u vidu uobičajene standarde života.
- (4) Osiguratelj je obavezan isplatiti osigurninu najviše do iznosa osiguranja navedenog na polici osiguranja za pojedini osigurani rizik odnosno do pojedinačnih iznosa osiguranja za pojedine slučajeve i troškove u sklopu ugovorenog osiguranog rizika te sukladno ovim Uvjetima osiguranja.
- (5) Osigurnina ne može biti veća od štete koju je osiguranik pretrpio nastankom osiguranog slučaja.

UTJECAJ PODOSIGURANJA NA ISPLATU OSIGURNINE

Članak 31.

- (1) Predmet osiguranja je podosiguran kada osiguratelj utvrdi da je iznos osiguranja u trenutku nastanka osiguranog slučaja manji od njegove stvarne vrijednosti.
- (2) Ako osiguratelj utvrdi da je podosigurani predmet osiguranja oštećen ili uništen zbog ostvarenja rizika od kojih se, ovisno o ugovorenom programu (STANDARD ili ULTRA), može osigurati od požara, direktnog udara groma, oluje, tuče, eksplozije, udara motornog vozila, pada i udara letjelice, manifestacije, demonstracije, potresa, klizanja tla i odrona zemljišta i poplave, bit će u obvezi isplatiti osigurninu umanjenu razmjerno stvarnoj vrijednosti predmeta osiguranja u trenutku nastanka osiguranog slučaja, ali najviše do iznosa osiguranja.

- (3) Ako osiguratelj utvrdi da je podosigurani predmet osiguranja oštećen ili uništen zbog rizika od kojih se, ovisno o ugovorenom programu (STANDARD ili ULTRA), može osigurati najviše do ugovorenih iznosa osiguranja navedenih u čl. 6., 7. i 8. ovih Uvjeta, bit će u obvezi isplatiti osigurninu bez njezina umanjenja, ali najviše do ugovorenih iznosa osiguranja.

UTVRĐIVANJE OSIGURNINE

Članak 32.

- (1) Ako je zbog nastanka osiguranog slučaja predmet osiguranja uništen, osiguratelj je u obvezi naknaditi njegovu osiguranu vrijednost (čl. 30. ovih Uvjeta) u vrijeme nastanka osiguranog slučaja umanjenu za vrijednost ostataka.
- Ako je vrijednost uništenog predmeta osiguranja u trenutku sklapanja ugovora o osiguranju bila niža od 40 % njegove nove građevinske vrijednosti, osiguratelj je u obvezi isplatiti osigurninu koja ne može biti veća od nove građevinske vrijednosti predmeta osiguranja na dan nastanka osiguranog slučaja umanjene za iznos procijenjene istrošenosti i za vrijednost ostataka.
- (2) Ako je zbog nastanka osiguranog slučaja predmet osiguranja oštećen, osiguratelj je u obvezi isplatiti nužne troškove popravka u trenutku nastanka osiguranog slučaja koji su potrebni da se oštećeni predmet osiguranja dovede u stanje u kojem se nalazio prije oštećenja, po cijenama materijala i rada umanjenim za vrijednost ostataka.
- Na teret osiguranika padaju povećani troškovi popravka predmeta osiguranja nastali zbog učinjenih izmjena, poboljšanja ili usavršavanja.
- (3) Ako podatci ugovaratelja osiguranja za konkretnu konstrukciju građevinskog objekta (tip objekta, građevinska izvedba i opremanje, stambena ili korisna površina), iz kojih se dobiva osigurana vrijednost, ne odgovaraju stvarnom činjeničnom stanju u trenutku nastanka osiguranog slučaja, tada osiguratelj:
1. nije obavezan nadoknaditi više od stvarno nastale štete u slučaju da iz podataka ugovaratelja osiguranja proizlazi veća osigurana vrijednost od one koja proizlazi iz stvarnog činjeničnog stanja
 2. ima pravo pozvati se na podosiguranje ako iz podataka ugovaratelja osiguranja proizlazi manja osigurana vrijednost od one koja proizlazi iz stvarnog činjeničnog stanja
 3. osiguratelj je nakon nastupa osiguranog slučaja dužan nadoknaditi i nužne dodatne troškove zbog izdataka, pristojbi i drugih davanja koje određuju službena tijela na temelju propisa koji su bili na snazi prije nastanka osiguranog slučaja. Ako se obnova osiguranog predmeta osiguranja koji je pretrpio štetu zbog ograničenja u pogledu ponovne izgradnje može obaviti samo na nekome drugome mjestu, dodatni troškovi koji zbog toga nastanu nadoknadit će se samo u iznosu u kojem bi nastali i pri obnovi na dosadašnjemu mjestu.
- (4) Osiguranik ima pravo na isplatu osigurnine u visini nove građevinske vrijednosti u smislu ovih Uvjeta samo u slučaju ako dokaže da gradi novu građevinu ili ju obnavlja te da će novi predmeti služiti za istu namjenu kao i prije štetnog događaja.
- Ako Osiguranik dokaže da mjerodavna tijela uprave ili samouprave ne dopuštaju ponovnu izgradnju uništene građevine, omogućuje mu se da istu takvu građevinu izgradi na nekom drugom području Republike Hrvatske, ali najviše do iznosa cijene izgradnje na ranijoj lokaciji (mjestu osiguranja).
- (5) Kada se ostvari osigurani slučaj, utvrdi obveza osiguratelja, kao i visina štete, osiguratelj je dužan isplatiti u zakonskom roku iznos nespornog dijela svoje obveze u visini nove građevinske vrijednosti predmeta osiguranja umanjene za iznos procijenjene istrošenosti, uz umanjenje odštete za iznos franšize zbog ostvarenja pojedinih rizika sukladno člancima 21. i 26. Uvjeta. Preostali dio obveze osiguratelj je dužan isplatiti naknadno, tek nakon ispunjenja uvjeta iz stavka (4) ovoga članka.
- (6) Ako osiguranik iz bilo kojeg razloga građevinu ne počne graditi ili sanirati, odnosno ne nabavi novu opremu u roku od 3 (tri) godine nakon nastanka osiguranog slučaja, iznos osigurnine jednak je iznosu dijela obveze u visini nove građevinske vrijednosti predmeta osiguranja umanjene za iznos procijenjene istrošenosti i za vrijednost ostataka.

PRIMJENA OPĆIH UVJETA ZA OSIGURANJE IMOVINE

Članak 33.

- (1) Ako nisu u suprotnosti s ovim Uvjetima, na osiguranja ugovorena prema ovim Uvjetima primjenjuju se i Opći uvjeti za osiguranje imovine.

U primjeni od 01. siječnja 2023.