

**OPĆI UVJETI PROMJENE KAMATNIH STOPA SLATINSKE BANKE d.d.
NA KREDITNE PLASMANE**

Broj: 425/5/24.

**Verzija 4.01
listopad, 2024.**

Sadržaj

1. OPĆE ODREDBE	3
2. NAČIN ODREĐIVANJA KAMATNE STOPE KOD UGOVORA S PROMJENJIVOM KAMATNOM STOPOM	3
3. REFERENTNA VRIJEDNOST.....	4
3.1. ZA KREDITE ODOBRENE UZ NACIONALNU REFERENTNU STOPU NRS	4
3.2. ZA KREDITE ODOBRENE UZ EURIBOR	4
4. USKLAĐIVANJE KAMATNIH STOPA.....	5
4.1. ZA KREDITE ODOBRENE UZ NACIONALNU REFERENTNU STOPU NRS	5
4.2. ZA KREDITE ODOBRENE UZ EURIBOR	6
5. ZAVRŠNE ODREDBE	6

Sukladno članku 16. Statuta Slatinske banke d.d., a na temelju odredbi Zakona o potrošačkom kreditiranju, Zakona o stambeno potrošačkom kreditiranju, Uprava Banke na sjednici održanoj dana 22.10.2024. godine jednoglasno donosi

OPĆE UVJETE PROMJENE KAMATNIH STOPA SLATINSKE BANKE d.d. NA KREDITNE PLASMANE

1. OPĆE ODREDBE

Izdavatelj ovih Općih uvjeta promjene kamatnih stopa SLATINSKE BANKE d.d. na kreditne plasmane (u daljnjem tekstu: Opći uvjeti) je SLATINSKA BANKA d.d., Vladimira Nazora 2, 33520 Slatina, OIB: 42252496579, e-mail: slatinska-banka@slatinska-banka.hr, internet stranica: www.slatinska-banka.hr, SWIFT oznaka: SBSLHR2X (u daljnjem tekstu: Banka).

Sukladno Zakonu o kreditnim institucijama, Banka je od Hrvatske narodne banke dobila odobrenje za rad, upisana je u sudski registar /MBS 01000576/ za pružanje bankovne usluge i osnovne i dodatne financijske usluge. Nadležno tijelo za nadzor poslovanja Banke je Hrvatska narodna banka.

Ovim Općim uvjetima definiraju se pravila i postupanja vezano za kredite gdje je Banka sa potrošačem ugovorila Ugovor o kreditu s klauzulom o promjenjivosti kamatne stope.

Ovim općim uvjetima reguliraju se svi ugovori o kreditu s promjenjivom kamatnom stopom.

Za kreditne plasmane poslovnih subjekta u Sektoru Gospodarstva od 01.12.2021. godine primjenjuje se interni akt OUGO001-00-2021 Opći uvjeti promjene kamatnih stopa Slatinske banke d.d. na kreditne plasmane poslovnih subjekata v1.00.

POJMOVI

Potrošač – fizička osoba koja ostvaruje dohodak od nesamostalnog rada i dohodak od samostalnog rada
Ugovorne strane- Banka kao vjerovnik, odnosno davatelj kredita i potrošač/klijent kao dužnik – korisnik kredita

Ugovorni parametar – varijabilni dio ukupne kamatne stope koji se ugovara

Referentna vrijednost – Nacionalna referentna stopa NRS / EURIBOR

2. NAČIN ODREĐIVANJA KAMATNE STOPE KOD UGOVORA S PROMJENJIVOM KAMATNOM STOPOM

Kamatna stopa predstavlja zbroj referentne vrijednosti i fiksnog ugovorenog broja postotnih bodova. Ukupna kamatna stopa se iskazuje kao brojčana vrijednost sa dva decimalna mjesta primjenom matematičkog pravila zaokruživanja:

-ako je treća decimala manja od pet, druga decimala ostaje nepromijenjena

-ako je treća decimala jednaka ili veća od pet, druga decimala povećava se za jedan.

Varijabilni dio kamatne stope na kredite je Ugovorni parametar čija je promjena neovisna od volje ugovornih strana, i koji je jasan i poznat ugovornim stranama.

Fiksni dio kamatne stope određeni je ugovoreni broj postotnih bodova, koji se ugovara po kreditnim linijama i koji se ne mijenja za vrijeme otplate kredita, osim u sljedećim slučajevima: ako bi došlo do ukidanja Ugovornog parametra, odnosno smanjenja fiksnog dijela kamate zbog zakonskih ograničenja maksimalno dopuštene nominalne kamatne stope, odnosno EKS-a.

Kamatna stopa u svakom se referentnom razdoblju mijenja na više ili niže u skladu sa promjenom varijabilnog dijela kamate, ali najviše se može povećati do Zakonom dopuštene razine.

Sukladno odredbama Zakona o potrošačkom kreditiranju i Zakona o stambenom potrošačkom kreditiranju, nominalna kamatna stopa za potrošačke kredite ne može biti viša od prosječne ponderirane kamatne stope za ostale potrošačke kredite odobrene u Republici Hrvatskoj, uvećane za 1/2, odnosno nominalna kamatna stopa za stambeno potrošačke kredite ne može biti viša od prosječne ponderirane kamatne stope za stambeno potrošačke kredite odobrene u Republici Hrvatskoj, uvećane za 1/3.

U slučaju smanjenja varijabilnog dijela kamate, ukupna kamatna stopa će se smanjiti u punoj mjeri ostvarenog pada varijabilnog dijela kamate.

3. REFERENTNA VRIJEDNOST

3.1. ZA KREDITE ODOBRENE UZ NACIONALNU REFERENTNU STOPU NRS

Kao referentnu vrijednost varijabilnog dijela ukupne kamatne stope, Banka će koristiti stopu prosječnog troška financiranja bankovnog sektora u Republici Hrvatskoj koja se objavljuje kao nacionalna referentna stopa „NRS“.

Nacionalna referentna stopa „NRS“ za pojedinu od valuta izračunava se na tri osnova:

- na temelju javno dostupnih podataka o troškovima financiranja iz sredstava prikupljenih depozita fizičkih osoba (NRS1)
- na temelju javno dostupnih podataka o troškovima financiranja iz sredstava prikupljenih ukupnih depozita fizičkih osoba i pravnih osoba nefinancijskog sektora (NRS2)
- na temelju javno dostupnih podataka o troškovima financiranja iz svih glavnih izvora sredstava od svih fizičkih i pravnih osoba, uključujući i one iz financijskog sektora (NRS3)

Svaki od ova tri NRS izračunava se za razdoblje od 3, 6 i 12 mjeseci temeljem Metodologije izračuna nacionalne referentne kamatne stope (NRS).

Nacionalne referentne stope izračunava i javno objavljuje Hrvatska narodna banka. Nacionalne referentne stope i metodologija izračuna objavljuje se na Internet stranici HNB-a (www.hnb.hr).

Navedene podatke Banka će objavljivati i na svojim Internet stranicama (www.slatinska-banka.hr)

NRS se objavljuje šezdesetoga dana nakon isteka izvještajnoga razdoblja na koje se oni odnose. Iznimno, ako je to neradni dan, objava se pomiče na prethodni radni dan.

Za kredite s promjenjivom kamatnom stopom plasirane potrošačima do 22.05.2018. godine, Banka je koristila:

- za kunske kredite šestomjesečni NRS1 za HRK,
- za kredite uz valutnu klauzulu vezanu za EUR šestomjesečni NRS 1 za EUR.

Za kredite koji se plasiraju potrošačima uz promjenjivu kamatnu stopu nakon 22.05.2018. godine, a do 31.12.2022. godine, Banka koristi:

- za kunske kredite dvanaestomjesečni NRS1 za HRK,
- za kredite uz valutnu klauzulu dvanaestomjesečni NRS1 za EUR-e.

3.2. ZA KREDITE ODOBRENE UZ EURIBOR

Kao referentnu vrijednost varijabilnog dijela ukupne kamatne stope, Banka koristi EURIBOR.

EURIBOR se utvrđuje dnevno kao prosječna stopa po kojoj prvoklasne banke jedna drugoj u Eurozoni posuđuju neosigurana sredstva u EUR.

Vrijednosti se mogu pratiti na informacijskim sustavima Thomson Reuters i Bloomberg te na internetskim stranicama:

- www.euribor-ebf.eu
- www.global-rates.com

Navedene podatke Banka će objavljivati i na svojim Internet stranicama (www.slatinska-banka.hr)

Za kredite s promjenjivom kamatnom stopom plasirane potrošačima od 10.02.2023. godine, Banka koristi 6mjesečnog EURIBOR-a (6M EURIBOR).

4. USKLAĐIVANJE KAMATNIH STOPA

4.1. ZA KREDITE ODOBRENE UZ NACIONALNU REFERENTNU STOPU NRS

Varijabilne kamatne stope vezane uz 12M NRS1 ugovarane su do 31.12.2022. godine.

Dana 01.01.2023. godine, sukladno uvođenju eura kao službene valute u RH, za kredite vezane uz 12 NRS1, izvršit će se prvo usklađenje kamatne stope sa tzv. „stopljenim“ NRS-om. Stopljeni NRS objavljuje HNB najmanje 30 dana prije dana uvođenja eura, a agregira stvarne povijesne podatke o NRS-u za kune i eure. Ako je novi „stopljeni“ NRS niži od starog NRS-a za relevantnu valutu i ročnost, fiksna će marža ostati ista, pa će se kamatna stopa smanjiti za iznos te razlike. U obrnutom slučaju, ako novi NRS bude viši od starog, fiksna će se marža smanjiti za iznos te razlike kako bi kamatna stopa ostala ista kao što bi bila da nije došlo do "stapanja" NRS-a.

Svako sljedeće usklađenje kamatne stope primjenjivat će se na način da se promijenjene kamatne stope primjenjuju počevši od 31.12. svake godine trajanja ugovornog odnosa i to koristeći NRS za EUR.

Usklađivanje kamatnih stopa obavlja se godišnje za plasmane ugovorene do 31.12.2022. godine vezane uz 12M NRS, na način da se promijenjene kamatne stope primjenjuju počevši od 31.12. svake godine trajanja ugovornog odnosa.

Prilikom usklađivanja kamatnih stopa za plasmane s ugovorenim 12 NRS1 primjenjivat će se referentna vrijednost koja se objavljuje šezdesetog dana nakon isteka izvještajnog razdoblja (3. tromjesečje), odnosno prethodni radni dan u slučaju ako je to neradni dan.

U slučaju da 12M NRS1 poraste redovna kamatna stopa će se povećati, odnosno ako se 12M NRS1 smanji redovna kamatna stopa će se smanjiti, za onoliko postotnih poena za koliko se promijenio dvanaestomjesečni NRS1. U slučaju da zbog promjene parametara redovna kamatna stopa bude viša od maksimalno dopuštene kamatne stope, Banka će na kredit obračunavati kamatnu stopu u visini najviše prisilnim propisom maksimalno dopuštene ugovorene kamatne stope.

Usklađivanje kamatnih stopa obavlja se polugodišnje za plasmane s ugovorenim 6M NRS, na način da se promijenjene kamatne stope primjenjuju počevši od 01.01. do 30.06. te od 01.07. do 31.12. svake godine trajanja ugovornog odnosa. Dana 01.01.2023. godine, sukladno uvođenju eura kao službene valute u RH, izvršit će se prvo usklađenje kamatne stope sa tzv. „stopljenim“ NRS-om. Stopljeni NRS objavljuje HNB najmanje 30 dana prije dana uvođenja eura, a agregira stvarne povijesne podatke o NRS-u za kune i eure. Ako je novi „stopljeni“ NRS niži od starog NRS-a za relevantnu valutu i ročnost, fiksna će marža ostati ista, pa će se kamatna stopa smanjiti za iznos te razlike. U obrnutom slučaju, ako novi NRS bude viši od starog, fiksna će se marža smanjiti za iznos te razlike kako bi kamatna stopa ostala ista kao što bi bila da nije došlo do "stapanja" NRS-a.

Prilikom usklađivanja kamatnih stopa za plasmane s ugovorenim 12M NRS1 primjenjivat će se referentna vrijednost koja se objavljuje šezdesetoga dana nakon isteka izvještajnoga razdoblja (3. tromjesečje), odnosno prethodni radni dan u slučaju ako je to neradni dan.

Prilikom usklađivanja kamatnih stopa za plasmane s ugovorenim 6M NRS primjenjivat će se referentna vrijednost koja se objavljuje šezdesetoga dana nakon isteka izvještajnog razdoblja (1. tromjesečje, 3. tromjesečje), odnosno prethodni radni dan u slučaju ako je to neradni dan.

U razdoblju objave NRS-a do izmjene kamatnih stopa, Banka će obavijestiti potrošače i ostale klijente koji nemaju status potrošača, odnosno sve sudionike u kreditu o promjeni kamatnih stopa i to najkasnije 15 dana prije promjene kamatnih stopa. Uz obavijest o usklađenju kamatnih stopa potrošaču, odnosno svim sudionicima u kreditu će se dostaviti i novi otplatni plan kredita.

4.2. ZA KREDITE ODOBRENE UZ EURIBOR

Varijabilne kamatne stope vezane uz 6M EURIBOR ugovarane su do 31.12.2023. godine.

Usklađivanje kamatne stope za kredite u nacionalnoj valuti (EUR) utvrdit će se kao vrijednosti 6M EURIBOR-a za dan 30.11. i 31.05. svake sljedeće godine do redovne otplate kredita u cijelosti, objavljena dva relevantna dana prije 30.11. odnosno 31.05. uvećana za fiksni ugovoreni broj postotnih bodova. Novo kamatno razdoblje vrijedit će od 31.12. tekućeg godine do 30.06. sljedeće godine odnosno od 30.06. tekuće godine do 31.12. tekuće godine.

U razdoblju objave EURIBORA do izmjene kamatnih stopa, Banka će obavijestiti potrošače i ostale klijente koji nemaju status potrošača, odnosno sve sudionike u kreditu o promjeni kamatnih stopa i to najkasnije 15 dana prije promjene kamatnih stopa. Uz obavijest o usklađenju kamatnih stopa potrošaču, odnosno svim sudionicima u kreditu će se dostaviti i novi otplatni plan kredita.

5. ZAVRŠNE ODREDBE

Opći uvjeti objavljuju se na internet stranicama Banke www.slatinska-banka.hr i javno su objavljeni u svim poslovnica Banke te će potrošač biti obaviješten na ugovoreni način.

Banka može jednostrano izmijeniti ove Opće uvjete iznimno kada za to postoje objektivni razlozi koji to opravdavaju (tehničko tehnološki razlozi, promjena zakona), ukoliko je to pravo izrijekom predviđeno inicijalnim ugovorom ako su tim ugovorom izrijekom navedeni elementi općih uvjeta koje je Banka ovlaštena jednostrano izmijeniti, ako su Ugovorom izrijekom navedeni razlozi za promjenu tih odredbi i ti razlozi su objektivno opravdani i ako je Ugovorom određen način na koji je moguće jednostrano izmijeniti opće uvjete.

Banka će o sadržaju izmjena općih uvjeta obavijestiti Korisnika kredita na gore navedene načine.

Danom stupanja na snagu ovih Općih uvjeta, prestaju važiti Opći uvjeti promjene kamatnih stopa Slatinske banke d.d. Slatina na kreditne plasmane uz promjenjivu kamatnu stopu broj: 571/2/23. od 12.12.2023. godine.

Ovi Opći uvjeti usvajaju se i primjenjuju se danom donošenja.

SLATINSKA BANKA d.d.