

VALUTA ODOBRAVANJA

Stambeni kredit odobrava se u nacionalnoj valuti, klijentima i ne klijentima Banke. Isplata i naplata kredita vrši se u nacionalnoj valuti.

IZNOS KREDITA

Stambeni kredit moguće je odobriti u iznosu:

- a) Za rok 7 godina 10.000,00 do 20.000,00 EUR
- b) Za rok od 10 do 20 godina 10.000,00 do 100.000,00 EUR

NAČIN ISPLATE

Jednokratno ili u tranšama sukladno namjeni, Odluci Banke i ugovorenim uvjetima kredita.

NAČIN OTPLATE

Jednaki mjesečni anuiteti (kamata i glavnica su sadržane u jedinstvenom anuitetu). U početku otplate se kroz anuitet otplaćuje veći dio kamate, dok se s vremenom otplaćuje sve veći dio glavnice. Rok za plaćanje anuiteta je 8 dana od dana dospijeca. Uplatama se zatvaraju dospelje obveze prema datumu dospijeca.

ROK OTPLATE

Stambeni kredit može se otplaćivati u roku od 7 do 20 godina, sa i bez počeka roka otplate od 3 do 12 mjeseci (po zahtjevu potrošača). Početak nije uključen u rok otplate, za vrijeme počeka kamata se obračunava i plaća mjesečno.

KAMATNA STOPA

Na stambeni kredit, za klijente i ne klijente primjenjuje se godišnja fiksna kamatna stopa 5,49%.

Zatezna kamata obračunava se prema stopi zakonske zatezne kamate.

NAČIN OBRAČUNA KAMATE

Na stambeni kredit obračunava se proporcionalni obračun kamate.

RIZIK PROMJENE KAMATNE STOPE

Rizika promjene kamatne stope nema jer se krediti ugovaraju s fiksnom kamatnom stopom.

RIZIK PROMJENE TEČAJA VALUTE

Tečajnog rizika nema jer se krediti ugovaraju u nacionalnoj valuti EUR.

NAKNADA

Visina naknade definirana je u Odluci o tarifi naknada u poslovanju Banke s potrošačima. Stambeni kredit nema naknadu za obradu kredita.

INSTRUMENTI OSIGURANJA

Obvezni instrumenti osiguranja za su:

- Izjava o zapljeni po pristanku dužnika
- administrativna zabrana na mirovinska primanja (za umirovljenike)
- Obična/bjanko zadužnica
- Kreditno sposoban jamac platac sa vlastitim instrumentima osiguranja
- Zalog/fiducija nekretnine (neopterećena)
- Polica osiguranja nekretnine
- Polica osiguranja života za slučaj smrti i doživljenja (mješovito osiguranje – MŽO) – osigurana svota min. 10% od iznosa kredita

Banka zadržava pravo tražiti i druge instrumente osiguranja.

OSTALI TROŠKOVI

Konkretni podatci mogu se dobiti od strane djelatnika Banke putem Obrasca o informacijama prije sklapanja ugovora o kreditu.

EKS

Efektivna kamatna stopa ovisi o iznosu kredita i roku otplate. Konkretni podatci mogu se dobiti od strane djelatnika Banke putem Obrasca o informacijama prije sklapanja ugovora o kreditu.

PRIJEVREMENA OTPLATA

Mogućnost prijevremene otplate kredita na zahtjev potrošača.

Banka zaračunava naknadu sukladno važećoj Odluci o tarifi naknada u poslovanju Banke s potrošačima.

OTKAZ KREDITA

Banka ima pravo, otkazati Ugovor i učiniti ga dospjelim u cijelosti ako se Dužnici ne pridržavaju bilo koje odredbe Ugovora, posebice u slučaju izostalih uplata te zakašnjelih uplata ili ako povrijede bilo koju ugovornu obvezu i/ili ako Banka utvrdi da su Dužnici dali netočne podatke.

UVID U OSR SUSTAV

Provodi se kod svakog zahtjeva za kredit.

OSTALO

Status klijenta Banke odnosi se samo na tražitelja kredita.

Status klijenta podrazumijeva da tražitelj kredita ima redovan tekući račun s priljevom zadnjih 6 plaća/mirovina

Ostali podatci se mogu dobiti od strane djelatnika Banke putem Obrasca o informacijama prije sklapanja ugovora o kreditu.

Pravo na kredit ne postoji, već Banka o svakom zahtjevu donosi posebnu odluku.

REPREZENTATIVNI PRIMJER

	KLIJENT /NEKLIJENT
	EUR
Iznos kredita	40.000,00
Rok otplate, u mjesecima	240
Naknada za obradu kreditnog zahtjeva %	bez naknade
Mjesečna naknada za vođenje računa	bez naknade
Godišnja kamatna stopa, fiksna, %	5,49
Godišnja premija osiguranja nekretnine	35,00
Trošak procjene nekretnine	200,00
Godišnja premija osiguranja života	240,52
EKS, %	6,04
Interkalarna kamata	180,49
Iznos kamate za razdoblje otplate	26.163,32
Visina mjesečnog anuiteta za razdoblje otplate	274,93
Ukupan iznos za otplatu*	71.873,72

*Ukupan iznos za otplatu uključuje iznos glavnice kredita, kamatu obračunatu do dospijeaća, trošak procjene nekretnine, godišnju premiju osiguranja nekretnine (35,00 EUR x 20 godina) i godišnju premiju osiguranja života (240,52 EUR x 20 godina) koja se isplaćuje po dospijeaću kredita, uz pretpostavku isplate kredita 01.01.