

**VALUTA ODOBRAVANJA**

Stambeni kredit odobrava se u nacionalnoj valuti, klijentima i ne klijentima Banke.  
Isplata i naplata kredita vrši se u nacionalnoj valuti.

**IZNOS KREDITA**

Stambeni kredit moguće je odobriti u iznosu:

- a) Za rok 7 godina 10.000,00 do 20.000,00 EUR
- b) Za rok od 10 do 20 godina 10.000,00 do 100.000,00 EUR

**NAČIN ISPLATE**

Jednokratno ili u tranšama sukladno namjeni, Odluci Banke i ugovorenim uvjetima kredita.

**NAČIN OTPLATE**

Jednaki mjesečni anuiteti (kamata i glavnica su sadržane u jedinstvenom anuitetu). U početku otplate se kroz anuitet otplaćuje veći dio kamate, dok se s vremenom otplaćuje sve veći dio glavnice. Rok za plaćanje anuiteta je 8 dana od dana dospijeca. Uplatama se zatvaraju dospjele obveze prema datumu dospijeca.

**ROK OTPLATE**

Stambeni kredit može se otplaćivati u roku od 7 do 20 godina, sa i bez počeka roka otplate od 3 do 12 mjeseci (po zahtjevu potrošača). Počec nije uključen u rok otplate, za vrijeme počeka kamata se obračunava i plaća mjesečno.

**KAMATNA STOPA**

Na stambeni kredit, za klijente i ne klijente primjenjuje se godišnja fiksna kamatna stopa 4,99%.

Zatezna kamata obračunava se prema stopi zakonske zatezne kamate.

**NAČIN OBRAČUNA KAMATE**

Na stambeni kredit obračunava se proporcionalni obračun kamate.

**RIZIK PROMJENE KAMATNE STOPE**

Rizika promjene kamatne stope nema jer se krediti ugovaraju s fiksnom kamatnom stopom.

**RIZIK PROMJENE TEČAJA VALUTE**

Tečajnog rizika nema jer se krediti ugovaraju u nacionalnoj valuti EUR.

**NAKNADA**

Visina naknade definirana je u Odluci o tarifi naknada u poslovanju Banke s potrošačima.  
Stambeni kredit nema naknadu za obradu kredita.

**INSTRUMENTI OSIGURANJA**

Obvezni instrumenti osiguranja za su:

- Izjava o zapljeni po pristanku dužnika
- Bjanko zadužnice
- Kreditno sposoban jamac platac sa vlastitim instrumentima osiguranja
- Zalog/fiducija nekretnine (neopterećena)
- Polica osiguranja nekretnine
- Polica osiguranja života za slučaj smrti i doživljenja (mješovito osiguranje – MŽO) – osigurana svota min. 10% od iznosa kredita

Banka zadržava pravo tražiti i druge instrumente osiguranja.

**OSTALI TROŠKOVI**

Konkretni podatci mogu se dobiti od strane djelatnika Banke putem Obrasca o informacijama prije sklapanja ugovora o kreditu.

**EKS**

Efektivna kamatna stopa ovisi o iznosu kredita i roku otplate. Konkretni podatci mogu se dobiti od strane djelatnika Banke putem Obrasca o informacijama prije sklapanja ugovora o kreditu.

**PRIJEVREMENA OTPLATA**

Mogućnost prijevremene otplate kredita na zahtjev potrošača.

Banka zaračunava naknadu sukladno važećoj Odluci o tarifi naknada u poslovanju Banke s potrošačima.

**OTKAZ KREDITA**

Banka ima pravo, otkazati Ugovor i učiniti ga dospelim u cijelosti ako se Dužnici ne pridržavaju bilo koje odredbe Ugovora, posebice u slučaju izostalih uplata te zakašnjelih uplata ili ako povrijede bilo koju ugovornu obvezu i/ili ako Banka utvrdi da su Dužnici dali netočne podatke.

**UVID U OSR SUSTAV**

Provodi se kod svakog zahtjeva za kredit.

**OSTALO**

Status klijenta Banke odnosi se samo na tražitelja kredita.

Status klijenta podrazumijeva da tražitelj kredita ima redovan tekući račun s priljevom zadnjih 6 plaća/mirovina

Ostali podatci se mogu dobiti od strane djelatnika Banke putem Obrasca o informacijama prije sklapanja ugovora o kreditu.

Pravo na kredit ne postoji, već Banka o svakom zahtjevu donosi posebnu odluku.

**REPREZENTATIVNI PRIMJER**

| KLIJENT /NEKLIJENT                             |             |
|------------------------------------------------|-------------|
| EUR                                            |             |
| Iznos kredita                                  | 40.000,00   |
| Rok otplate, u mjesecima                       | 240         |
| Naknada za obradu kreditnog zahtjeva %         | bez naknade |
| Mjesečna naknada za vođenje računa             | bez naknade |
| Godišnja kamatna stopa, fiksna, %              | 4,99        |
| Godišnja premija osiguranja nekretnine         | 35,00       |
| Trošak procjene nekretnine                     | 200,00      |
| Godišnja premija osiguranja života             | 240,52      |
| EKS, %                                         | 5,50        |
| Interkalarna kamata                            | 164,05      |
| Iznos kamate za razdoblje otplate              | 23.466,89   |
| Visina mjesečnog anuiteta za razdoblje otplate | 263,76      |
| Ukupan iznos za otplatu*                       | 69.177,29   |

\*Ukupan iznos za otplatu uključuje iznos glavnice kredita, kamatu obračunatu do dospijeca, trošak procjene nekretnine, godišnju premiju osiguranja nekretnine (35,00 EUR x 20 godina) i godišnju premiju osiguranja života (240,52 EUR x 20 godina) koja se isplaćuje po dospijecu kredita, uz pretpostavku isplate kredita 01.01.