

VALUTA ODOBRAVANJA

Stambeni kredit odobrava se u nacionalnoj valuti, klijentima i ne klijentima Banke. Isplata i naplata kredita vrši se u nacionalnoj valuti.

IZNOS KREDITA

Stambeni kredit moguće je odobriti u iznosu:

- a) Za rok 7 godina 10.000,00 do 20.000,00 EUR
- b) Za rok od 10 do 20 godina 10.000,00 do 100.000,00 EUR

NAČIN ISPLATE

Jednokratno ili u tranšama sukladno namjeni, Odluci Banke i ugovorenim uvjetima kredita.

NAČIN OTPLATE

Jednaki mjesečni anuiteti (kamata i glavnica su sadržane u jedinstvenom anuitetu). U početku otplate se kroz anuitet otplaćuje veći dio kamate, dok se s vremenom otplaćuje sve veći dio glavnice. Rok za plaćanje anuiteta je 8 dana od dana dospijeca. Uplatama se zatvaraju dospjele obveze prema datumu dospijeca.

ROK OTPLATE

Stambeni kredit može se otplaćivati u roku od 7 do 20 godina, sa i bez počka roka otplate od 3 do 12 mjeseci (po zahtjevu potrošača). Poček nije uključen u rok otplate, za vrijeme počka kamata se obračunava i plaća mjesečno.

KAMATNA STOPA

Na stambeni kredit, za klijente i ne klijente primjenjuje se godišnja fiksna kamatna stopa, iznosi 3,30% godišnje.

Zatezna kamata obračunava se prema stopi zakonske zatezne kamate.

NAČIN OBRAČUNA KAMATE

Na stambeni kredit obračunava se proporcionalni obračun kamate.

NAKNADA

Visina naknade definirana je u Odluci o tarifi naknada u poslovanju Banke s potrošačima. Stambeni kredit nema naknadu za obradu kredita.

INSTRUMENTI OSIGURANJA

Obvezni instrumenti osiguranja za su:

- Izjava o zapljeni po pristanku dužnika
- Bjanko zadužnice
- Kreditno sposoban jamac platac sa vlastitim instrumentima osiguranja
- Zalog/fiducija nekretnine (neopterećena)
- Polica osiguranja nekretnine
- Polica osiguranja života za slučaj smrti i doživljenja (mješovito osiguranje – MŽO) – osigurana svota min. 10% od iznosa kredita

Banka zadržava pravo tražiti i druge instrumente osiguranja.

OSTALI TROŠKOVI

Konkretni podatci mogu se dobiti od strane djelatnika Banke putem Obrasca o informacijama prije sklapanja ugovora o kreditu.

EKS

Efektivna kamatna stopa ovisi o iznosu kredita i roku otplate. Konkretni podatci mogu se dobiti od strane djelatnika Banke putem Obrasca o informacijama prije sklapanja ugovora o kreditu.

PRIJEVREMENA OTPLATA

Mogućnost prijevremene otplate kredita na zahtjev potrošača.

Banka zaračunava naknadu sukladno važećoj Odluci o tarifi naknada u poslovanju Banke s potrošačima.

OTKAZ KREDITA

Banka ima pravo, otkazati Ugovor i učiniti ga dospelim u cijelosti ako se Dužnici ne pridržavaju bilo koje odredbe Ugovora, posebice u slučaju izostalih uplata te zakašnjelih uplata ili ako povrijede bilo koju ugovornu obvezu i/ili ako Banka utvrdi da su Dužnici dali netočne podatke.

UVID U OSR SUSTAV

Provodi se kod svakog zahtjeva za kredit.

OSTALO

Status klijenta Banke odnosi se samo na tražitelja kredita.

Status klijenta podrazumijeva da tražitelj kredita ima redovan tekući račun s priljevom zadnjih 6 plaća/mirovina

Ostali podatci se mogu dobiti od strane djelatnika Banke putem Obrasca o informacijama prije sklapanja ugovora o kreditu.

Pravo na kredit ne postoji, već Banka o svakom zahtjevu donosi posebnu odluku.

REPREZENTATIVNI PRIMJER

| | KLIJENT /NEKLIJENT EUR |
|------------------------------------------------|-----------------------------------|
| Iznos kredita | 40.000,00 |
| Rok otplate, u mjesecima | 240 |
| Naknada za obradu kreditnog zahtjeva % | bez naknade |
| Mjesečna naknada za vođenje računa | bez naknade |
| Godišnja kamatna stopa, fiksna, % | 3,30 |
| Godišnja premija osiguranja nekretnine | 35,00 |
| Trošak procjene nekretnine | 200,00 |
| Godišnja premija osiguranja života | 238,32 |
| EKS, % | 4,56 |
| Interkalarna kamata | 108,49 |
| Iznos kamate za razdoblje otplate | 14.803,44 |
| Visina mjesečnog anuiteta za razdoblje otplate | 227,89 |
| Ukupan iznos za otplatu* | 60.469,84 |

*Ukupan iznos za otplatu uključuje iznos glavnice kredita, kamatu obračunatu do dospijea, trošak procjene nekretnine, godišnju premiju osiguranja nekretnine (35,00 EUR x 20 godina) i godišnju premiju osiguranja života (238,32 EUR x 20 godina) koja se isplaćuje po dospijecu kredita, uz pretpostavku isplate kredita 01.01.