

INFORMATIVNI OBRAZAC ZA DUGOROČNI NENAMJENSKI KREDIT UZ ZALOG

VALUTA ODOBRAVANJA

Dugoročni nenamjenski kredit uz zalog odobrava se u nacionalnoj valuti, klijentima i ne klijentima Banke.

Isplata i naplata kredita vrši se u nacionalnoj valuti.

IZNOS KREDITA

Dugoročni nenamjenski kredit uz zalog moguće je odobriti u iznosu od 40.000,00 do 70.000,00 EUR.

NAČIN ISPLATE

Jednokratno ili u tranšama sukladno namjeni, Odluci Banke i ugovorenim uvjetima kredita.

NAČIN OTPLATE

Jednaki mjesečni anuiteti (kamata i glavnica su sadržane u jedinstvenom anuitetu). U početku otplate se kroz anuitet otplaćuje veći dio kamate, dok se s vremenom otplaćuje sve veći dio glavnice.

Uplata mjesečnog anuiteta podmiruje se zadnji dan u mjesecu u kojem dospijevaju. U slučaju da Korisnik kredita svoju obvezu ne podmiri na dan dospijeća anuiteta, Banka obračunava zateznu kamatu na dospjela potraživanja počevši od prvog sljedećeg dana od dana dospijeća anuiteta do dana njegovog podmirenja, izuzev u slučajevima dospijeća anuiteta na neradni dan kada se obračun kamata na dospjela potraživanja računa od prvog sljedećeg radnog dana do dana podmirenja dospjelog anuiteta.

Uplatama se zatvaraju dospjele obveze prema datumu dospijeća.

ROK OTPLATE

Dugoročni nenamjenski kredit uz zalog može se otplaćivati u roku od 10 do 15 godina, sa i bez počeka roka otplate od 3 do 12 mjeseci (po zahtjevu potrošača). Početak nije uključen u rok otplate, za vrijeme počeka kamata se obračunava i plaća mjesečno.

KAMATNA STOPA

Na dugoročni nenamjenski kredit uz zalog, za klijente i ne klijente primjenjuje se godišnja fiksna kamatna stopa 4,75%.

Zatezna kamata obračunava se prema stopi zakonske zatezne kamate.

NAČIN OBRAČUNA KAMATE

Na gotovinski kredit obračunava se proporcionalni obračun kamate.

RIZIK PROMJENE KAMATNE STOPE

Rizika promjene kamatne stope nema jer se krediti ugovaraju uz fiksnu kamatnu stopu.

RIZIK PROMJENE TEČAJA VALUTE

Tečajnog rizika nema jer se krediti ugovaraju u nacionalnoj valuti EUR.

NAKNADA

Visina naknade definirana je u Odluci o tarifi naknada u poslovanju Banke s potrošačima. Nenamjenski kredit uz zalog nema naknadu za obradu kredita.

INSTRUMENTI OSIGURANJA

Obvezni instrumenti osiguranja za su:

- Izjava o zapljeni po pristanku dužnika
- Administrativna zabrana na mirovinska primanja (za umirovljenike)
- obične/bjanko zadužnice svih sudionika u kreditu
- Kreditno sposoban jamac platac sa vlastitim instrumentima osiguranja
- Zalog/fiducija nekretnine (neopterećena)
- Polica osiguranja nekretnine

Banka zadržava pravo tražiti i druge instrumente osiguranja.

OSTALI TROŠKOVI

Konkretni podatci mogu se dobiti od strane djelatnika Banke putem Obrasca o informacijama prije sklapanja ugovora o kreditu.

EKS

Efektivna kamatna stopa ovisi o iznosu kredita i roku otplate. Konkretni podatci mogu se dobiti od strane djelatnika Banke putem Obrasca o informacijama prije sklapanja ugovora o kreditu.

PRIJEVREMENA OTPLATA

Mogućnost prijevremene otplate kredita na zahtjev potrošača.

Banka zaračunava naknadu sukladno važećoj Odluci o tarifi naknada u poslovanju Banke s potrošačima.

OTKAZ KREDITA

Banka ima pravo, otkazati Ugovor i učiniti ga dospjelim u cijelosti ako se Dužnici ne pridržavaju bilo koje odredbe Ugovora, posebice u slučaju izostalih uplata te zakašnjelih uplata ili ako povrijede bilo koju ugovornu obvezu i/ili ako Banka utvrdi da su Dužnici dali netočne podatke.

UVID U OSR SUSTAV

Provodi se kod svakog zahtjeva za kredit.

OSTALO

Status klijenta Banke odnosi se samo na tražitelja kredita.

Status klijenta podrazumijeva da tražitelj kredita redovan tekući račun s priljevom zadnjih 6 plaća/mirovina

Ostali podatci se mogu dobiti od strane djelatnika Banke putem Obrasca o informacijama prije sklapanja ugovora o kreditu. Pravo na kredit ne postoji, već Banka o svakom zahtjevu donosi posebnu odluku.

REPREZENTATIVNI PRIMJER

	KLIJENT /NEKLIJENT EUR
Iznos kredita	40.000,00
Rok otplate, u mjesecima	120
Naknada za obradu kreditnog zahtjeva %	bez naknade
Mjesečna naknada za vođenje računa	bez naknade
Godišnja kamatna stopa, fiksna %	4,75
Godišnja premija osiguranja nekretnine	35,00
Trošak procjene nekretnine	200,00
EKS, %	5,13
Interkalarna kamata	156,16
Iznos kamate za razdoblje otplate	10.483,08
Visina mjesečnog anuiteta za razdoblje otplate	419,39
Ukupan iznos za otplatu*	51.033,08

*Ukupan iznos za otplatu uključuje iznos glavnice kredita, kamatu obračunatu do dospelja te trošak procjene nekretnine i godišnju premiju osiguranja nekretnine (10 godina * 35 eura), uz pretpostavku isplate kredita 01.01.