

INFORMATIVNI OBRAZAC ZA DUGOROČNI NENAMJENSKI KREDIT UZ ZALOG

VALUTA ODOBRAVANJA

Dugoročni nenamjenski kredit uz zalog odobrava se u nacionalnoj valuti, klijentima i ne klijentima Banke.

Isplata i naplata kredita vrši se u nacionalnoj valuti.

IZNOS KREDITA

Dugoročni nenamjenski kredit uz zalog moguće je odobriti u iznosu od 10.000,00 do 70.000,00 EUR.

NAČIN ISPLATE

Jednokratno ili u tranšama sukladno namjeni, Odluci Banke i ugovorenim uvjetima kredita.

NAČIN OTPLATE

Jednaki mjesečni anuiteti (kamata i glavnica su sadržane u jedinstvenom anuitetu). U početku otplate se kroz anuitet otplaćuje veći dio kamate, dok se s vremenom otplaćuje sve veći dio glavnice. Rok za plaćanje anuiteta je 8 dana od dana dospijeca. Uplatama se zatvaraju dospjele obveze prema datumu dospijeca.

ROK OTPLATE

Dugoročni nenamjenski kredit uz zalog može se otplaćivati u roku od 10 do 15 godina, sa i bez počeka roka otplate od 3 do 12 mjeseci (po zahtjevu potrošača). Početak nije uključen u rok otplate, za vrijeme počeka kamata se obračunava i plaća mjesečno.

KAMATNA STOPA

Na dugoročni nenamjenski kredit uz zalog, za klijente i ne klijente primjenjuje se godišnja fiksna kamatna stopa, iznosi 3,60% godišnje.

Zatezna kamata obračunava se prema stopi zakonske zatezne kamate.

NAČIN OBRAČUNA KAMATE

Na gotovinski kredit obračunava se proporcionalni obračun kamate.

NAKNADA

Visina naknade definirana je u Odluci o tarifi naknada u poslovanju Banke s potrošačima.

Nenamjenski kredit uz zalog nema naknadu za obradu kredita.

INSTRUMENTI OSIGURANJA

Obvezni instrumenti osiguranja za su:

- Izjava o zapljeni po pristanku dužnika
- Administrativna zabrana na mirovinska primanja (za umirovljenike)
- Bjanko zadužnice svih sudionika u kreditu
- Kreditno sposoban jamac platac sa vlastitim instrumentima osiguranja
- Zalog/fiducija nekretnine (neopterećena)
- Polica osiguranja nekretnine

Banka zadržava pravo tražiti i druge instrumente osiguranja.

OSTALI TROŠKOVI

Konkretni podatci mogu se dobiti od strane djelatnika Banke putem Obrasca o informacijama prije sklapanja ugovora o kreditu.

EKS

Efektivna kamatna stopa ovisi o iznosu kredita i roku otplate. Konkretni podatci mogu se dobiti od strane djelatnika Banke putem Obrasca o informacijama prije sklapanja ugovora o kreditu.

PRIJEVREMENA OTPLATA

Mogućnost prijevremene otplate kredita na zahtjev potrošača.

Banka zaračunava naknadu sukladno važećoj Odluci o tarifi naknada u poslovanju Banke s potrošačima.

OTKAZ KREDITA

Banka ima pravo, otkazati Ugovor i učiniti ga dospelim u cijelosti ako se Dužnici ne pridržavaju bilo koje odredbe Ugovora, posebice u slučaju izostalih uplata te zakašnjelih uplata ili ako povrijede bilo koju ugovornu obvezu i/ili ako Banka utvrdi da su Dužnici dali netočne podatke.

UVID U OSR SUSTAV

Provodi se kod svakog zahtjeva za kredit.

OSTALO

Status klijenta Banke odnosi se samo na tražitelja kredita.

Status klijenta podrazumijeva da tražitelj kredita redovan tekući račun s priljevom zadnjih 6 plaća/mirovina

Mogućnost konverzije kredita u valutu kune jednom tijekom trajanja ugovornog odnosa temeljem zahtjeva korisnika kredita. Kamatna stopa na kredit u valuti kune iznosi: nominalna kamatna stopa za kredit uz valutu EUR uvećano za 0,40 postotna poena.

Ostali podatci se mogu dobiti od strane djelatnika Banke putem Obrasca o informacijama prije sklapanja ugovora o kreditu. Pravo na kredit ne postoji, već Banka o svakom zahtjevu donosi posebnu odluku.

REPREZENTATIVNI PRIMJER

	KLIJENT /NEKLIJENT
	EUR
Iznos kredita	20.000,00
Rok otplate, u mjesecima	180
Naknada za obradu kreditnog zahtjeva %	bez naknade
Mjesečna naknada za vođenje računa	bez naknade
Godišnja kamatna stopa, fiksna %	3,60
Godišnja premija osiguranja nekretnine	35,00
Trošak procjene nekretnine	200,00
EKS, %	4,16
Interkalarna kamata	59,84
Iznos kamate za razdoblje otplate	5.972,19
Visina mjesečnog anuiteta za razdoblje otplate	143,96
Ukupan iznos za otplatu*	26.697,19

*Ukupan iznos za otplatu uključuje iznos glavnice kredita, kamatu obračunatu do dospijeca te trošak procjene nekretnine i godišnju premiju osiguranja nekretnine (15 godina * 35 eura), uz pretpostavku isplate kredita 01.01.