



SLATINSKA BANKA D.D.

SLATINA

Broj: 266 /19.

Slatina; 12.03.2019.

Na temelju članka 16. Statuta Slatinske banke d.d. Slatina, na prijedlog Sektora stanovništva, Uprava Slatinske banke d.d. Slatina na redovnoj sjednici održanoj dana 12. ožujka 2019. godine jednoglasno donosi slijedeću

**ODLUKU O OPĆIM
uvjetima kreditiranja potrošača**

Članak 1.

I Slatinska banka d.d. Slatina odobravat će kredite po uvjetima utvrđenim za svaki kreditni program ili namjenu zasebno i to:

1. Lombardni kredit

Rok otplate	do 60 mjeseci Otplata u jednakim mjesečnim anuitetima ili na kraju
Valuta	Kune ili valutna klauzula EUR
Kamatna stopa % godišnje	Fiksna, razlika u kamati 2,50% aktivna-pasivna
EKS % godišnje	EKS 7,46% (37.000,00 kn, 60 mjeseci, naknada 0,50%, kamata fiksna 6%)
	EKS 7,46% (5.000,00 EUR, 60 mjeseci, naknada 0,50%, kamata fiksna 6%)
Naknade za obradu kreditnog zahtjeva % jednokratno	0,50%
Iznos kredita	Max. kredit do 95% visine štednje
Instrumenti osiguranja	- Oročeni depozit staviti na "listu internih blokada" u sustavu Banke - Aneks ugovora o oročenom depozitu kojim se pretvara u namjensko oročenje - Sudužnik (ako vlasnik oročenog depozita nije tražitelj kredita)

2. Dopuštena prekoračenja po tekućem računu, MasterCard Standard kreditna kartica i MBPlus

2.1. Dopušteno prekoračenje po tekućim računima – VARIJABILNO

Rok otplate	6 mjeseci
Valuta	Kune
Kamatna stopa % godišnje	Za limite od 3.000,00 kn do 4.999,00 kn fiksna 3,80%
	Za limite od 5.000,00 kn i više fiksna 5,70%
EKS % godišnje	EKS 8,41% (3.000,00 kn, za rok 6 mj., bez naknade za obradu, mj. naknada za vođenje računa)
	EKS 8,46% (5.000,00 kn, za rok 6 mj., bez naknade za obradu, mj. naknada za vođenje računa)
Naknade za obradu kreditnog zahtjeva % jednokratno	Bez naknade
Iznos kredita	a) Iznos kredita 0,00 kn
	b) do 10.000,00 kn
Instrumenti osiguranja	a) bez instrumenta osiguranja b) mjenica „bez protesta“ uz mjenično očitovanje i ovlaštenje za naplatu sa svih depozitnih računa u Banci
Ostali uvjeti	Obveza redovnog mjesečnog priljeva Visina varijabilnog dopuštenog prekoračenja izračunava se svakih 6 mj. sukladno Odluci o kreditu po tekućem računu



2.2. Dopušteno prekoračenje po tekućim računima – FIKSNO

Rok otplate	6 ili 12 mjeseci neprekidno uz automatsko obnavljanje
Valuta	Kune
Kamatna stopa % godišnje	Za limite od 3.000,00 kn do 4.999,00 kn fiksna 3,80%
	Za limite od 5.000,00 kn i više fiksna 5,70%
EKS % godišnje	EKS 8,41% (3.000,00 kn, za rok 6 mj., bez naknade za obradu, mj. naknada za vođenje računa)
	EKS 8,46% (5.000,00 kn, za rok 6 mj., bez naknade za obradu, mj. naknada za vođenje računa)
Naknade za obradu kreditnog zahtjeva % jednokratno	Bez naknade
Iznos kredita	do 20.000,00 kn uz uvjet da ukupan limit po svim revolving proizvodima može biti do 3 mjesečna primanja (dopušteno prekoračenje po tekućem računu + limit po kreditnim karticama + limit za MBPlus plaćanje na rate i podizanje gotovog novca debitnom karticom uz otplatu na rate), maksimalno 40.000,00 kn
Instrumenti osiguranja	<ul style="list-style-type: none">a) <i>zaposleni u javnom ili državnom poduzeću, jedinicama državne uprave ili lokalne samouprave te u društvima u vlasništvu RH, županije ili grada, zaposleni u dioničkom društvu</i><ul style="list-style-type: none">-mjenica „bez protesta“ uz mjenično očitovanje-ovlaštenje za naplatu sa svih depozitnih računa u Bancib) <i>zaposleni u društvu s ograničenom odgovornošću i obrtu</i><ul style="list-style-type: none">-mjenica „bez protesta“ uz mjenično očitovanje-ovlaštenje za naplatu sa svih depozitnih računa u Banci-Izjava o zapljeni po pristanku dužnikac) <i>vlasnik obrta</i><ul style="list-style-type: none">-mjenica „bez protesta“ uz mjenično očitovanje-ovlaštenje za naplatu sa svih depozitnih računa u Banci-bjanko zadužnicad) <i>osobe slobodnih zanimanja (odvjetnici, privatni liječnici, javni bilježnici i dr.)</i><ul style="list-style-type: none">-mjenica „bez protesta“ uz mjenično očitovanje-ovlaštenje za naplatu sa svih depozitnih računa u Bancie) <i>umirovljenici</i><ul style="list-style-type: none">-mjenica „bez protesta“ uz mjenično očitovanje-ovlaštenje za naplatu sa svih depozitnih računa u Banci-administrativna zabrana na mirovinska primanja,-Izjava o zapljeni po pristanku dužnika
Ostali uvjeti	- Obavezan redovan mjesečni priljev na tekući račun minimalno tri mjeseca

**2.3. Kredit za refinanciranje dopuštenog prekoračenja po tekućem računu i MBPlus usluzi**

Rok otplate	12 mjeseci Otplata u jednakim mjesečnim anuitetima
namjena	Kredit za podmirenje duga -s osnova ugovorenog dopuštenog prekoračenja po tekućem računu u Slatinskoj banci d.d. u slučajevima kada Banka ukida u cijelosti ili djelomično dopušteno prekoračenje, -s osnova limita po MBPlus usluzi
Valuta	Kune
Kamatna stopa % godišnje	Za limite do 4.999,00 kn fiksna 3,80% Za limite od 5.000,00 kn i više fiksna 5,70%
EKS % godišnje	EKS 3,88% (3.000,00 kn, za rok 12 mj., bez naknade za obradu) EKS 5,87% (5.000,00 kn, za rok 12 mj., bez naknade za obradu)
Naknade za obradu kreditnog zahtjeva % jednokratno	Bez naknade
Iznos kredita	od 1.000,00 kn do 30.000,00 kn
Instrumenti osiguranja	Bez instrumenata osiguranja
Ostali uvjeti	sredstava kredita koriste se jednokratno bezgotovinskim prijenosom

2.4. MasterCard Standard kreditna kartica – korištenje kredita

Rok otplate	Podmirenje duga u potpunosti ili min. 10% ukupnog duga
Valuta	Kune
Kamatna stopa % godišnje	Fiksna 8,54%
EKS % godišnje	EKS jednak nominalnoj kamatnoj stopi
Naknade za obradu kreditnog zahtjeva % jednokratno	Bez naknade
Iznos kredita	Limit: min. 2.000,00 kn, max. 30.000,00 kn, uz uvjet da ukupan limit po svim revolving proizvodima može biti do 3 mjesečna primanja (dopušteno prekoračenje po tekućem računu + limit po kreditnim karticama + limit za MBPlus plaćanje na rate i podizanje gotovog novca debitnom karticom uz otplatu na rate), maksimalno 40.000,00 kn
Instrumenti osiguranja	-Bjanko zadužnica -administrativna zabrana na mirovinska primanja (za umirovljenike) ili -ugovor o oročenom depozitu (Kreditni limit po kreditnoj kartici do 95% visine štednje) -Oročeni depozit staviti na "listu internih blokada" u sustavu Banke -Aneks ugovora o oročenom depozitu kojim se pretvara u namjensko oročenje Po potrebi Banka može tražiti i druge instrumente osiguranja
Ostali uvjeti	-

2.5. MBPlus plaćanje na rate i podizanje gotovog novca debitnom karticom uz otplatu na rate

2.5.1. MBPlus plaćanje na rate

Rok otplate	2 do 12 rata
Valuta	Kune
Kamatna stopa % godišnje	Promjenjiva 0,00%
EKS % godišnje	EKS jednak nominalnoj kamatnoj stopi
Naknade za obradu kreditnog zahtjeva % jednokratno	Bez naknade
Iznos kredita	Do 20.000,00 kn uz uvjet da ukupan limit po svim revolving proizvodima može biti do 3 mjesečna primanja (dopušteno prekoračenje po tekućem računu + limit po kreditnim karticama + limit za MBPlus plaćanje na rate i podizanje gotovog novca debitnom karticom uz otplatu na rate), maksimalno 40.000,00 kn
Instrumenti osiguranja	Ugovoreni prilikom ugovaranja tekućeg računa
Ostali uvjeti	Obvezno otvoren tekući račun u Banci
Rok važenja	12 mjeseci neprekidno uz automatsko obnavljanje

2.5.2. MBPlus podizanje gotovog novca debitnom karticom uz otplatu na rate

Rok otplate	3 mj.rate 6 mj.rata 9 mj.rata 12 mj.rata
Valuta	Kune
Kamatna stopa % godišnje	Beskamatno
EKS % godišnje	EKS 8,51% (za 12 mj.rata, naknada 4,30%, iznos 20.000,00 kn)
Naknade za obradu kreditnog zahtjeva % jednokratno	1,20% na 3 mj.rate 2,20% na 6 mj.rata 3,30% na 9 mj.rata 4,30% na 12 mj.rata
Iznos kredita	Do 20.000,00 kn uz uvjet da ukupan limit po svim revolving proizvodima može biti do 3 mjesečna primanja (dopušteno prekoračenje po tekućem računu + limit po kreditnim karticama + limit za MBPlus plaćanje na rate i podizanje gotovog novca debitnom karticom uz otplatu na rate), maksimalno 40.000,00 kn
Instrumenti osiguranja	<p><i>a) zaposleni u javnom ili državnom poduzeću, jedinicama državne uprave ili lokalne samouprave te u društvima u vlasništvu RH, županije ili grada, zaposleni u dioničkom društvu</i></p> <ul style="list-style-type: none"> -mjenica „bez protesta“ uz mjenično očitovanje -ovlaštenje za naplatu sa svih depozitnih računa u Banci <p><i>b) zaposleni u društvu s ograničenom odgovornošću i obrtu</i></p> <ul style="list-style-type: none"> -mjenica „bez protesta“ uz mjenično očitovanje -ovlaštenje za naplatu sa svih depozitnih računa u Banci -Izjava o zapljeni po pristanku dužnika



	<p><i>c) vlasnik obrta</i> -mjenica „bez protesta“ uz mjenično očitovanje -ovlaštenje za naplatu sa svih depozitnih računa u Banci -bjanko zadužnica</p> <p><i>d) osobe slobodnih zanimanja (odvjetnici, privatni liječnici, javni bilježnici i dr.)</i> -mjenica „bez protesta“ uz mjenično očitovanje -ovlaštenje za naplatu sa svih depozitnih računa u Banci</p> <p><i>e) umirovljenici</i> -mjenica „bez protesta“ uz mjenično očitovanje -ovlaštenje za naplatu sa svih depozitnih računa u Banci -administrativna zabrana na mirovinska primanja, -Izjava o zapljeni po pristanku dužnika</p>
Ostali uvjeti	- Trošak naknade obračunava se i naplaćuje odmah po podizanju gotovog novca debitnom karticom
Rok važenja limita	12 mjeseci neprekidno uz automatsko obnavljanje

3. Brzi gotovinski kredit

Rok otplate	Od 36 do 60 mjeseci, sa i bez počeka roka otplate od 3 do 12 mjeseci (po zahtjevu klijenta), poček nije uključen u rok otplate, za vrijeme počeka kamata se obračunava i plaća mjesečno
Valuta	Kune ili valutna klauzula EUR
Kamatna stopa % godišnje	fiksna: 7,80%, uz valutnu klauzulu EUR fiksna: 8,00% uz kune
EKS % godišnje	EKS 8,09% (za iznos od 3.500,00 EUR, na rok 3 godine, bez naknade za obradu kredita) EKS 8,31% (za iznos od 25.000,00 kn, na rok 3 godine, bez naknade za obradu kredita)
Naknade za obradu kreditnog zahtjeva % jednokratno	Bez naknade
Iznos kredita	1.000,00 – 5.000,00 EUR 8.000,00 – 40.000,00 kn
Instrumenti osiguranja	- Izjava o zapljeni po pristanku dužnika - Bjanko zadužnica - Administrativna zabrana za umirovljenike
Ostali uvjeti	Obvezan status klijenta Status klijenata Banke odnosi se samo na tražitelja kredita.
Status klijent	- ima postojeći kredit (koji je u otplati minimalno 6 mjeseci) i/ili - redovan tekući račun s priljevom zadnjih 6 plaća/mirovina



4. Gotovinski kredit

4.1. Status ne klijenti

Rok otplate	Od 36 do 144 mjeseca, sa i bez počka roka otplate od 3 do 12 mjeseci (po zahtjevu klijenta), poček nije uključen u rok otplate, za vrijeme počka kamata se obračunava i plaća mjesečno			
Valuta	Kune		Valutna klauzula EUR	
Kamatna stopa % godišnje	Promjenjiva, 7,27%	Fiksna 7,50%	Promjenjiva, 6,94%	Fiksna 7,30%
	Varijabilni dio: 12M NRS1 za HRK (do 31.12.2019. godine iznosi 0,57%)		Varijabilni dio: 12M NRS1 za EUR (do 31.12.2019. godine iznosi 0,53%)	
	Fiksni dio: 6,70%		Fiksni dio: 6,41%	
EKS % godišnje	EKS 7,31% (10.000,00 EUR, kamatna stopa 6,94% promjenjiva, na rok 144 mjeseca, bez naknade za obradu kredita)			
	EKS 7,55% (10.000,00 EUR, kamatna stopa 7,30% fiksna, na rok 144 mjeseca, bez naknade za obradu kredita)			
	EKS 7,66% (80.000,00 kn, kamatna stopa 7,27% promjenjiva, na rok 144 mjeseca, bez naknade za obradu kredita)			
	EKS 7,77% (80.000,00 kn, kamatna stopa 7,50% fiksna na rok 144 mjeseca, bez naknade za obradu kredita)			
Naknade za obradu kreditnog zahtjeva % jednokratno	Bez naknade			
Iznos kredita	1.000,00 - 30.000,00 EUR			
	8.000,00 – 225.000,00 kn			
Instrumenti osiguranja	Za kredite do 110.000,00 kn, odnosno 15.000,00 EUR <i>obvezni instrumenti osiguranja su:</i> - Izjava o zapljeni po pristanku dužnika - bjanko zadužnica - administrativna zabrana na mirovinska primanja (za umirovljenike)			
	Za kredite od 110.001,00 kn, odnosno 15.001,00 EUR <i>obvezni instrumenti osiguranja su:</i> - jedan kreditno sposoban jamac – platac s vlastitim instrumentima osiguranja - Izjava o zapljeni po pristanku dužnika - bjanko zadužnica - administrativna zabrana na mirovinska primanja (za umirovljenike) <i>dodatni instrumenti osiguranja:</i> - 10% namjenskog beskamatnog oročenog depozita ili - polica riziko – osiguranje života samo za slučaj smrti			
Ostali uvjeti	Bez obveze prijenosa primanja preko računa u Banci			



4.2. Status klijenti

Rok otplate	Od 36 do 144 mjeseca, sa i bez počeka roka otplate od 3 do 12 mjeseci (po zahtjevu klijenta), početak nije uključen u rok otplate, za vrijeme počeka kamata se obračunava i plaća mjesečno			
Valuta	Kune		Valutna klauzula EUR	
Kamatna stopa % godišnje	Promjenjiva, 6,87%	Fiksna 7,20%	Promjenjiva, 6,53%	Fiksna 6,90%
	Varijabilni dio: 12M NRS1 za HRK (do 31.12.2019. godine iznosi 0,57%)		Varijabilni dio: 12M NRS1 za EUR (do 31.12.2019. godine iznosi 0,53%)	
	Fiksni dio: 6,30%		Fiksni dio: 6,00%	
EKS % godišnje	EKS 7,02% (10.000,00 EUR, kamatna stopa 6,53% promjenjiva, na rok 144 mjeseca, bez naknade za obradu kredita, naknada za vođenje računa)			
	EKS 7,41% (10.000,00 EUR, kamatna stopa 6,90% fiksna, na rok 144 mjeseca, bez naknade za obradu kredita, naknada za vođenje računa)			
	EKS 7,37% (80.000,00 kn, kamatna stopa 6,87% promjenjiva, na rok 144 mjeseca, bez naknade za obradu kredita, naknada za vođenje računa)			
	EKS 7,72% (80.000,00 kn, kamatna stopa 7,20% fiksna, na rok 144 mjeseca, bez naknade za obradu kredita, naknada za vođenje računa)			
Naknade za obradu kreditnog zahtjeva % jednokratno	Bez naknade			
Iznos kredita	1.000,00 - 30.000,00 EUR			
	8.000,00 – 225.000,00 kn			
Instrumenti osiguranja	Za kredite do 110.000,00 kn, odnosno 15.000,00 EUR obvezni instrumenti osiguranja su: - Izjava o zapljeni po pristanku dužnika - bjanko zadužnica - administrativna zabrana na mirovinska primanja (za umirovljenike)			
	Za kredite od 110.001,00 kn, odnosno 15.001,00 EUR <i>obvezni instrumenti osiguranja su:</i> - Izjava o zapljeni po pristanku dužnika - bjanko zadužnica - administrativna zabrana na mirovinska primanja (za umirovljenike) <i>dodatni instrumenti osiguranja:</i> - 10% namjenskog beskamatnog oročenog depozita ili - jedan kreditno sposoban jamac – platac s vlastitim instrumentima osiguranja ili - policna riziko – osiguranje života samo za slučaj smrti			
Ostali uvjeti	Obvezan status klijenta. Status klijenata Banke odnosi se samo na tražitelja kredita. Ako tražitelj kredita u trenutku traženja kredita nema status klijenta, kreditna sredstva mogu se odobriti uz uvjet da u roku od 3 mjeseca prenesu plaću, mirovinu. U slučaju da tražitelj kredita ne prenese svoja mjesečna primanja preko računa otvorenog u Banci kamatna stopa na kredit se povećava za maksimalno 1 postotni poen, ali ne više od zakonom dopuštene efektivne kamatne stope na ovu vrstu kredita.			
Status klijent	<ul style="list-style-type: none"> - ima postojeći kredit (koji je u otplati minimalno 6 mjeseci) i/ili - redovan tekući račun s priljevom zadnjih 6 plaća/mirovina 			

**5. Dugoročni nenamjenski kredit uz zalog**

Rok otplate	Od 10 do 15 godina, sa i bez počeka roka otplate od 3 do 12 mjeseci (po zahtjevu klijenta), poček nije uključen u rok otplate, za vrijeme počeka kamata se obračunava i plaća mjesečno
Valuta	Valutna klauzula EUR
Kamatna stopa % godišnje	Promjenjiva, 5,15%
	Varijabilni dio: 12M NRS1 za EUR (do 31.12.2019. godine iznosi 0,53%)
	Fiksni dio: 4,62%
Depozit	Bez depozita
EKS % godišnje	EKS 5,82% (20.000,00 EUR, rok 10 godina, polica osiguranja nekretnine 35,00 EUR, trošak procjene nekretnine 200,00 EUR,)
Naknade za obradu kreditnog zahtjeva % jednokratno	Bez naknade
Iznos kredita	10.000,00 - 70.000,00 EUR
Instrumenti osiguranja	Obvezni instrumenti osiguranja: - Izjava o zapljeni po pristanku dužnika - Bjanko zadužnice svih sudionika u kreditu - Kreditno sposoban jamac platac sa vlastitim instrumentima osiguranja - Zalog/fiducija nekretnine (neopterećena) - polica osiguranja nekretnine
Ostali uvjeti	Klijent / ne klijent Mogućnost konverzije kredita u valutu kune jednom tijekom trajanja ugovornog odnosa temeljem zahtjeva korisnika kredita. Kamatna stopa na kredit u valuti kune iznosi: nominalna kamatna stopa za kredit uz valutu EUR uvećano za 0,40 postotna poena.
Status klijent	<ul style="list-style-type: none">- ima postojeći kredit (koji je u otplati minimalno 6 mjeseci) i/ili- redovan tekući račun s priljevom zadnjih 6 plaća/mirovina



6. Stambeni kredit

Rok otplate	Od 7 do 20 godina, sa i bez počeka roka otplate od 3 do 12 mjeseci (po zahtjevu klijenta), poček nije uključen u rok otplate, za vrijeme počeka kamata se obračunava i plaća mjesečno
Namjena	<ul style="list-style-type: none"> a) dovršenje, energetska obnovu i adaptaciju kuća, stanova, kuća za odmor b) kupnju i izgradnju kuća, stanova, kuća za odmor c) kupnju garaže ili parkirališnog mjesta d) kupnju građevinskog zemljišta namijenjenog gradnji stambene nekretnine
Valuta	Valutna klauzula EUR
Kamatna stopa % godišnje	Promjenjiva, 4,34%
	Varijabilni dio: 12M NRS1 za EUR (do 31.12.2019. godine iznosi 0,53%)
	Fiksni dio: 3,81%
Depozit	Bez depozita
EKS % godišnje	EKS 5,16%, (20.000,00 EUR, kamatna stopa 4,34% promjenjiva, na rok 7 godina, bez depozita, godišnja premija osiguranja nekretnine 35,00 EUR, trošak procjene nekretnine 200,00 EUR, polica mješovitog životnog osiguranja – godišnja premija 312,00 EUR, bez naknade za obradu kredita)
Naknade za obradu kreditnog zahtjeva % jednokratno	Bez naknade
Iznos kredita	Valutna klauzula EUR
	Za rok 7 godina 10.000,00 - 20.000,00 EUR
	Za rok od 10 do 20 godina 10.000,00 – 100.000,00 EUR
Instrumenti osiguranja	Za kredite od 10.000,00 EUR do 20.000,00 EUR <i>Obvezni instrumenti osiguranja:</i> - Izjava o zapljeni po pristanku dužnika - Bjanko zadužnice - Kreditno sposoban jamac-platac sa vlastitim instrumentima osiguranja - Zalog/fiducija nekretnine (neopterećena) - polica osiguranja nekretnine
	Za kredite od 20.001,00 EUR i više <i>Obvezni instrumenti osiguranja:</i> - Izjava o zapljeni po pristanku dužnika - Bjanko zadužnice - Kreditno sposoban jamac-platac sa vlastitim instrumentima osiguranja - Zalog/fiducija nekretnine (neopterećena) - polica osiguranja nekretnine - polica osiguranja života za slučaj smrti i doživljenja (mješovito osiguranje - MŽO) – osigurana svota min. 10% od iznosa kredita
Ostali uvjeti	Klijent / ne klijent Isplata kredita: Temeljem kupoprodajnog ugovora, temeljem troškovnika, računa, ponuda i slično. Mogućnost konverzije kredita u valutu kune jednom tijekom trajanja ugovornog odnosa temeljem zahtjeva korisnika kredita. Kamatna stopa na kredit u valuti kune iznosi: nominalna kamatna stopa za kredit uz valutu EUR uvećano za 0,40 postotna poena.
Status klijent	<ul style="list-style-type: none"> - ima postojeći kredit (koji je u otplati minimalno 6 mjeseci) i/ili - redovan tekući račun s priljevom zadnjih 6 plaća/mirovina

II Krediti koji će se odobravati mogu se ugovarati:

- a) kao kunski: uz fiksnu kamatnu stopu, uz promjenjivu kamatnu stopu, kunski depozit ako postoji, a plasman i naplata vršit će se kunski



- b) uz valutnu klauzulu: primjena valutne klauzule koristeći pri tome EUR; kunski depozit uz valutnu klauzulu koristeći pri tome EUR odnosno kunski depozit ako postoji, a plasman i naplata vršit će se po srednjem tečaju HNB za EUR;

Sukladno Planu likvidnosti Kreditni odbor će odobravati uvjete iz ove Odluke.

Uvjeti kreditiranja iz ove Odluke primjenjuju se u poslovima kreditiranja potrošača koji ostvaruju dohodak od nesamostalnog rada i potrošača koji ostvaruju dohodak od samostalnog rada.

Namjenski beskamatni depoziti oročavaju se na rok otplate kredita uvećano za 1 mjesec.

III Za kredite gdje je osiguranje zalog na nekretnine putem Sporazuma o zalogu ili fiducijarni upis vlasništva: predložena nekretnina ne smije biti opterećena zalogom druge banke ili nekog drugog vjerovnika izuzev nekretnina u otkupu (ex društveni stanovi). Zalog se treba provoditi na cijeloj nekretnini (ako je u pitanju više vlasnika). Vrijednost nekretnine propisana je važećom Politikom osiguranja potraživanja banke i praćenje kvalitete instrumenata osiguranja. Pod nekretninom se smatra stan, kuća, građevinskog zemljište, poljoprivredno zemljište, apartman ili poslovni prostor, garaža ili parkirališno mjesto koje potrošač kupuje ili zalaže zajedno sa stambenom nekretninom.

Tražitelj kredita i vlasnik nekretnine ne moraju biti ista osoba.

IV Sudionik u kreditu je tražitelj kredita, sudužnik, jamac-platac.

Kreditna sposobnost sudionika u kreditu utvrđuje se sukladno Scoring modelu potrošača. Banka zadržava pravo da za sve kreditne linije ugovori sudužnika/jamca-plataca.

U slučaju da je tražitelj kredita kod konačne otplate kredita stariji od 75 godina života, za sve vrste kredita gdje bi krajnji rok otplate prelazio 75 godina života obvezno je ugovoriti mlađeg kreditno sposobnog sudužnika po kreditu kao instrument osiguranja naplate. Za brzi gotovinski, gotovinski, dugoročni nenamjenski uz zalog i stambeni kredit tražitelja kredita treba biti stariji od 23 godine.

V

1. Efektivne kamatne stope u kreditnom poslovanju

Efektivna kamatna stopa sadržava ukupna trošak kredita i izračunava se sukladno propisima HNB-a.

Efektivnu kamatnu stopu Banka će prethodno predočiti klijentu. Efektivne kamatne stope iskazane su u pisanom obliku.

2. Uvjeti pod kojima se mogu mijenjati stope redovne kamate tijekom korištenja odnosno otplate kredita

Propisano je Općim uvjetima promjene kamatnih stopa Slatinske banke d.d. u poslovanju s domaćim i stranim fizičkim osobama - potrošačima

3. Otplata kredita, rokovi otplate, broj i visina otplatnih anuiteta

Krediti se otplaćuju u kunama ili uz primjenu srednjeg tečaja HNB na dan obračuna dospjelih obveza po kreditu ukoliko je kredit ugovoren uz valutnu klauzulu.

Prilikom ugovaranja kredita klijentu se u pisanom obliku uručuje otplatna tablica u kojoj je iskazana visina kredita, broj i visina anuiteta, rok otplate kredita, nominalna i efektivna kamatna stopa.

4. Nacionalna referentna stopa NRS

U slučaju kada su ugovorene varijabilne kamatne stope, Banka će klijenta o istome obavijestiti na ugovoreni način, najmanje 15 dana prije nego što se one počnu primjenjivati. Kod ugovora o kreditu, Banka će dostaviti i izmijenjeni otplatni plan. Obavijest će sadržavati iznos anuiteta koji se treba uplaćivati nakon stupanja na snagu nove kamatne stope, te ako se promijeni broj ili učestalost anuiteta, pojedinosti o anuitetima.

Varijabilni dio kamatne stope na kredite Slatinske banke d.d. Slatina vezan je uz nacionalnu referentnu stopu NRS1, odnosno 12M NRS1 za HRK ili EUR, ovisno o ugovorenoj valuti (dvanaestomjesečni NRS jedan). Nacionalne referentne stope su stope prosječnog troška financiranja bankarskog sektora u Republici Hrvatskoj i utvrđuju se tromjesečno. Predstavljaju javno objavljene prosječne troškove financiranja hrvatskoga bankarskog sektora u pojedinoj valuti, koji se objavljuju kao nacionalne referentne stope („NRS“). Nacionalna referentna stopa NRS1 za pojedinu valutu izračunava se na temelju javno dostupnih podataka o troškovima financiranja iz sredstava prikupljenih depozita fizičkih osoba. Daljnji podaci o obuhvatu podataka koji se uključuju u izračun dostupni su na internetskoj stranici HNB-a (www.hnb.hr / “Pokazatelji poslovanja kreditnih institucija”). Nacionalne referentne stope izračunava i javno objavljuje Hrvatska udruga banaka na temelju javno objavljenih podataka Hrvatske narodne banke. Nacionalne referentne stope i metodologija izračuna i objave objavljuju se na internetskoj stranici HUB-a (www.hub.hr/NRS).

Varijabilni dio kamatne stope primjenjuje se u razdoblju koji traje do 31.12. tekuće godine, kada se vrši prvo usklađenje redovne kamatne stope. Svako sljedeće usklađenje kamatne stope vršit će se sa 31.12. iduće godine, do konačne otplate kredita.



Sa 31.12. svake tekuće godine varijabilni dio kamatne stope usklađivat će se sa NRS1 koji je važeći na dan 31.12. tekuće godine, i na taj način će se usklađivati redovna kamatna stopa. U slučaju da NRS1 poraste redovna kamatna stopa će se povećati, odnosno ako se NRS1 smanji redovna kamatna stopa će se smanjiti, za onoliko postotnih poena za koliko se promijenio dvanaestomjesečni NRS1. U slučaju da zbog promjene parametara redovna kamatna stopa bude viša od maksimalno dopuštene kamatne stope, Banka će na kredit obračunavati kamatnu stopu u visini najviše prisilnim propisom maksimalno dopuštene ugovorene kamatne stope.

Prestanak postojanja ugovorenog varijabilnog dijela promjenjive kamatne stope (NRS1)

U slučaju da dođe do okolnosti zbog kojih se ne vrši izračun NRS-a i Banka više ne može utvrđivati varijabilni dio kamatne stope, definirat će se novi parametar koji će postati promjenjivi dio kamatne stope, a koji će također biti javno dostupan i neovisan o volji ugovornih strana. Zamjena će se obaviti u najkraćem mogućem roku o čemu će potrošači biti obaviješteni. U slučaju promjene parametra neće doći do povećanja ugovorenih varijabilnih kamatnih stopa samo iz razloga promjene parametra, nego će se zadržati zatečena kamatna stopa. U tom slučaju ugovaranjem novog parametra može doći do izmjene fiksnog dijela kamatne stope o čemu će potrošač biti obaviješten. Promjena ugovorene kamatne stope može se izvršiti tek u sljedećem datumu izmjene kamatnih stopa (01. srpnja, 01. studenoga) sukladno promjeni novog ugovorenog parametra.

4. Mogućnosti i uvjeti prijetoja kredita i štednog uloga

Ako je namjenski oročen depozit ugovoren kao uvjet odobravanja kredita, Banka može izvršiti prijetoj u slučaju otkaza ugovora o kreditu za podmirenje dospjelih obveza, u slučaju prijetoj otplate kredita ili na temelju posebne odluke Banke, ako navedeno nije u suprotnosti s ugovorom o kreditu/oročenom namjenskom depozitu.

5. Prijetoj povrat kredita

Korisnik kredita, na pisani zahtjev, ima pravo na prijetoj otplatu kredita.

Korisnik kredita ima pravo u svakom trenutku prijetoj ispuniti, djelomično ili u cijelosti, svoje obveze iz ugovora o kreditu. U tom slučaju Korisnik kredita ima pravo na smanjenje ukupnih troškova kredita, a smanjenje se sastoji od kamata i drugih troškova koji se odnose na preostalo trajanje navedenog ugovora. U slučaju djelomične otplate kredita Korisnik kredita dužan je navesti da li želi skratiti rok otplate kredita ili smanjiti visinu anuiteta te potpisati potrebnu dokumentaciju. Banka će zaračunati naknadu za prijetoj otplatu kredita, sukladno važećoj Odluci o tarifi naknada u poslovanju s potrošačima.

6. Zaštita osobnih podataka i bankovna tajna

Podaci o klijentima Banke, kao i činjenice i okolnosti koje je Banka saznala na osnovi pružanja usluga klijentima i u obavljanju poslova s pojedinačnim klijentom, smatraju se bankovnom tajnom te ih Banka može otkriti samo u slučajevima i na način propisan zakonom.

Banka kao Voditelj obrade osobnih podataka pruža klijentu informacije u skladu s Uredbom (EU) 2016/679 Europskog parlamenta i Vijeća od 27. travnja 2016. o zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka te o stavljanju izvan snage Direktive 95/46/EZ (Opća uredba o zaštiti podataka).

Klijent je osoba čiji se osobni podaci obrađuju u sklopu usluge koja je regulirana ovim Općim uvjetima.

Podaci o Banci kao Voditelju obrade osobnih podataka: SLATINSKA BANKA d.d., Slatina, V. Nazora 2, OIB:42252496579, tel: 033 637 000, Internet stranice: www.slatinska-banka.hr. Kontaktni podaci službenika za zaštitu osobnih podataka: szop@slatinska-banka.hr.

Pri prikupljanju osobnih podataka Banka klijentima, u skladu s navedenom Uredbom te Politikom zaštite osobnih podataka, pruža informacije koje obuhvaćaju informacije o Banci kao voditelju obrade, svrhama i pravnom temelju obrade osobnih podataka, kategorijama podataka koji se prikupljaju (kao što su osobni podaci potrebni za uspostavu poslovnog odnosa temeljem Zakona o sprječavanju pranja novca i financiranja terorizma, podaci potrebni za izvršenje pojedinog ugovora, kako bi se poduzele radnje prije sklapanja ugovora ili ispunjavanja nekih drugih zakonskih obveza Banke kao voditelja obrade), razdoblju čuvanja podataka, primateljima podataka te o pravima u vezi zaštite osobnih podataka.

Banka zadržava pravo odbiti uspostavu poslovne suradnje i/ili ugovaranje usluge koja je regulirana ovim Općim uvjetima, ako klijent odbije dati podatke koji su potrebni za sklapanje ili izvršenje ugovora i/ili odbije dati podatke koji su potrebni za ispunjenje pravnih obveza Banke kao voditelja obrade.

Osobni podaci koje je klijent dao Banci ili kojima Banka raspolaže na temelju poslovnog odnosa s klijent mogu biti stavljeni na uvid ili prosljeđeni drugim fizičkim ili pravnim osobama koje Banci pružaju različite usluge kako bi se omogućilo provođenje aktivnosti Banke. Nadalje, osobni podaci klijenta mogu biti prosljeđeni Ministarstvu financija, Hrvatskoj narodnoj banci, Financijskoj agenciji ili drugom nadležnom tijelu u svrhu dostave propisanih izvještaja ili ispunjenja zakonskih obveza kada je zakonom propisana obveza dostave takvih podataka, te drugim primateljima u skladu s člancima 156. – 158. Zakona o kreditnim institucijama koji reguliraju bankovnu tajnu te slučajeve na koje se ne odnosi obveza Banke da čuva bankovnu tajnu.

Sukladno Zakonu o kreditnim institucijama, osobni podaci klijenta čuvaju se 11 godina nakon isteka godine u kojoj je poslovni odnos prestao.

Vezano uz zaštitu osobnih podataka, klijent ima slijedeća prava: pravo na pristup, pravo na ispravak, pravo na brisanje, pravo na ograničenje obrade, pravo na prenosivost podataka i pravo na prigovor. Detaljnija objašnjenja vezana uz ostvarivanje prava klijenta navedena su u Politici zaštite osobnih podataka Banke.

Ukoliko se obrada osobnih podataka klijenta temelji na privoli, klijent u svakom trenutku može povući danu privolu, ali to neće utjecati na zakonitost obrade koja se temeljila na privoli prije nego li je ona povučena.

Informacije o obradi osobnih podataka Banka klijentu pruža prilikom zaključenja ugovora, zaprimanja zahtjeva za ugovaranje usluge ili u drugim slučajevima kada prikuplja njegove osobne podatke, te su iste navedene u zahtjevu/obrascu/ugovoru ili drugom dokumentu putem kojeg se podaci prikupljaju kao i u Politici zaštite osobnih podataka Banke koja je klijentima dostupna na Internet stranici Banke www.slatinska-banka.hr, u sjedištu Banke te u poslovnicama i ispostavama Banke na zahtjev.

VI Ostalo:

- Tražitelji kredita mogu biti punoljetne fizičke osobe, državljani RH.
- Ukoliko tražitelj kredita nije u stalnom radnom odnosu ili je osoba na porodiljnom dopustu ili na bolovanju duljem od 40 dana, zaposlenik društva u stečaju, osoba koja prima isključivo invalidninu ili mirovinu za malodobno dijete, kredit se može odobriti uz kreditno sposobnog sudužnika koji je u stanom radnom odnosu.
- Samo jedan sudionik u kreditu može biti jedno od sljedećih zanimanja: vlasnik obrta, slobodno zanimanje, osoba zaposlena u društvu/obrtu/slobodnom zanimanju s manje od 5 zaposlenih, osoba zaposlena u inozemstvu, osoba koja prima mirovinu iz inozemstva ili pomorac na stranom brodu. U slučaju da je takva osoba tražitelj kredita Banka može tražiti kreditno sposobnog sudužnika.
- Banka zadržava pravo po vlastitoj procjeni zatražiti ugovaranje dodatnih instrumenta osiguranja.
- Kreditni zahtjevi podnose se u poslovnicama Banke.
- Banka zadržava pravo odbiti kreditni zahtjev bez obrazloženja, kao i u slučaju ako Klijent odbije dostaviti svu dokumentaciju propisanu uvjetima za pojedine kreditne proizvode, te u ostalim slučajevima prema procjeni Banke. Pravo na kredit ne postoji.
- Banka je ovlaštena otkazati ugovor i učiniti dospelim cjelokupno potraživanje bez ostavljanja posebnog roka i u slučaju: davanja neistinite dokumentacije u svrhu odobravanja kredita i tijekom korištenja kredita, ako tražitelj kredita ne ispuní obveze iz bilo kojeg drugog posla zaključenog s Bankom, ako tražitelj kredita ili sudužnik prestane primati svoja redovita mjesečna primanja putem računa otvorenog u Banci po kojem je izdan trajni nalog za otplatu kredita.
- Klijent ima pravo u roku od 14 dana odustati od ugovora o kreditu bez navođenja razloga. Rok od 14 dana počinje teći od dana sklapanja ugovora o kreditu ili od dana primitka uvjeta i prethodnih informacija od strane Banke. Prilikom odustanka klijent je dužan u cilju valjanosti odustanka, a prije isteka roka od 14 dana obavijestiti o tome Banku.
Klijent je dužan, nakon što ga Banka obavijesti o odobrenju kredita, sklopiti s Bankom ugovor o kreditu najkasnije do isteka ugovorenog roka korištenja. U protivnom se smatra da je odustao od kredita. Zahtijevanje potpisivanja ugovora o kreditu izvan navedenog roka smatra se ponovnim zahtjevom za kredit, u kojem slučaju se ponovno provodi procjena kreditnog rizika.
- U slučaju da klijent ne ispunjava preuzete ugovorne obveze, Banka prije otkazivanja ugovora poduzima mjere naplate dospjelih neplaćenih tražbina što uključuje, ali ne ograničava slanje obavijesti i opomena, aktiviranje ugovorenih instrumenata osiguranja (zadužnica, isprava o zapljeni primanja i dr.), te naplaćivanje naknade za iste sukladno Tarifí Banke. Ukoliko klijent ne ispuní svoje dospjele obveze Banka će nakon otkaza/raskida pokrenuti postupak naplate sukladno propisima, u kojem slučaju Klijent snosi i troškove ovog postupka.
- Ako klijent smatra da se Banka ne pridržava uvjeta iz ugovora o pružanju bankovnih, odnosno finansijskih usluga, može svoj prigovor na postupke kreditne institucije uputiti:
 - 1) odgovarajućoj organizacijskoj jedinici kreditne institucije,
 - 2) organizacijskoj jedinici kreditne institucije koja je zadužena za rješavanje prigovora potrošača
 - 3) unutarnjoj reviziji u kreditnoj instituciji,
 - 4) društvu ili udruzi za zaštitu potrošača,
 - 5) nadležnoj ispostavi područne jedinice Državnog inspektorata ili
 - 6) drugim nadležnim tijelima.

VII Za slučaj izuzetnih okolnosti da treba kreditirati određeni projekt izvan navedenih kreditnih programa ili namjene, izvršni direktor Sektora stanovništva će utvrditi kreditne uvjete u okviru politike kreditnih uvjeta iz ove Odluke, te o tome dobiti suglasnost Uprave Banke.

VIII Zadužuje se Sektor stanovništva da koristeći odredbe iz ove Odluke i dosadašnja saznanja iz provedbe kreditnih programa dopuni i izmjeni postojeće Upute, kao i izradi Upute novih kreditnih programa te izrade i dopune uputa za usklađenje sa zakonskim regulativama te izradi, izmjeni i dopuni ostalu dokumentaciju i obrasce vezanih uz kreditne programe.

IX Uprava Banke ovlašćuje Sektor stanovništva za tumačenje upute iz prethodne točke, uvažavajući ranije donesene pravilnike.

X U skladu s Odlukom o općim uvjetima, Sektor stanovništva je dužan u pisanoj formi predlagati kreditne zahtjeve sukladno Kreditnim politikama i Pravilniku o ovlaštenjima u Sektoru stanovništva.



- XI Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a primjenjuje se od **01. travnja 2019. godine.**
- XII Odluka o općim uvjetima kreditiranja potrošača broj:1082/18. od 27.12.2018. godine stavlja se van snage i prestaje važiti.

SLATINSKA BANKA D.D.