

INFORMATIVNI OBRAZAC ZA UGOVOR O MARGIN KREDITU

OPIS GLAVNIH ZNAČAJKI KREDITA	
Vrsta kredita	Margin kredit
Ukupan iznos kredita, uključujući valutu u kojoj je nominirana glavnica ili uz koju je vezana glavnica i vrsta tečaja po kojoj se obavlja isplata i naplata kredita	<p>Minimalni iznos kredita je 25.000,00 kuna po Korisniku kredita. Visina kredita ovisi o vrijednosti financijskog instrumenta koje Korisnik kredita daje Banci kao financijsko osiguranje povrata istog i modelu po kojem se kredit odobrava.</p> <p>Model M - maksimalni iznos kredita istovjetan je tržišnoj vrijednosti portfelja financijskih instrumenata koje Korisnik kredita daje na skrbništva Banci kao osiguranje povrata istog (inicijalni portfelj). Minimalni omjer tržišne vrijednosti inicijalnog portfelja prije odobrenja kredita i traženog kredita mora biti 1:1.</p> <p>Model Mx2 - maksimalni iznos kredita dvostruko je veći od tržišne vrijednosti inicijalnog portfelja. Minimalni omjer tržišne vrijednosti inicijalnog portfelja i traženog kredita mora biti 1:2.</p> <p>Model Mx3 - maksimalni iznos kredita tri puta je veći od tržišne vrijednosti inicijalnog portfelja. Minimalni omjer tržišne vrijednosti inicijalnog portfelja i traženog kredita mora biti 1:3.</p> <p>Kredit se odobrava u kunama. Povrat kredita se vrši u kunama.</p>
Polaganje depozita i mogućnost prijeba depozita sa kreditom	Nema uvjeta polaganja depozita.
Uvjeti pod kojima se uređuje povlačenje iznosa neiskorištenog kredita (tranše)	<p>Namjensko korištenje kredita. Sredstvima kredita mogu se kupovati samo financijski instrumenti koji se nalaze na Listi financijskih instrumenata. Lista financijskih instrumenata dostupna je na prodajnim mjestima Banke gdje se pružaju investicijske usluge i na internetskim stranicama Banke www.slatinska-banka.hr.</p> <p>Kredit se Korisniku kredita stavlja na raspolaganje uplatom na račun skrbništva u Banci, jednokratno ili u tranšama. Financijski instrumenti koji služe kao zalog za kredit moraju biti na računu skrbništva u Banci.</p> <p>Kredit se može koristiti nakon što su kumulativno ispunjeni svi sljedeći uvjeti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zaključen ugovor o pružanju brokerskih usluga s investicijskim društvom s kojim Banka ima zaključen ugovor o poslovnoj suradnji; - zaključen ugovor o pružanju skrbničkih usluga s Bankom; - izvršen prijenos financijskih instrumenata, na osnovu kojih je Banka odobrila kredit, na skrbnički račun u Banci - zaključen ugovor o margin kreditu i provedeni svi traženi instrumenti osiguranja; - dostavljena Izjava o margin call-u ovjerena kod javnog bilježnika; - dostavljena izjava kojom Korisnik kredita ovlašćuje banku da Banka može investicijskom društvu preko kojeg Korisnik kredita obavlja brokerske usluge dostaviti

	njegove osobne podatke, kao i druge podatke koji predstavljaju bankovnu tajnu;
Trajanje ugovora o kreditu	Kredit se odobrava na maksimalni rok od 12 mjeseci.
Način otplate kredita	Kredit dospijeva u cijelosti po isteku ugovorenog roka otplate. Kamata se obračunava posljednji dan u mjesecu i po dospijeću kredita.
Instrumenti osiguranja	<p>Financijski instrumenti koji podrazumijevaju dionice i obveznice kojima se trguje na Zagrebačkoj burzi, a uvrštene su na Listu prihvatljivih financijskih instrumenata Banke kao i sva novčana sredstva pohranjena na skrbničkom računu u Banci, sa svim dospjelim i budućim prihodima iz financijskih instrumenata.</p> <p>Izjava o margin call-u Korisnika kredita, kojom Korisnik kredita ovlašćuje Banku da može po svojoj procjeni u svako doba bez ikakve daljnje suglasnosti ili odobrenja Korisnika kredita na temelju svoje diskrecijske ocjene prodati financijske instrumente na skrbi Korisnika kredita, te iznos dobiven prodajom kao i novčana sredstva na skrbničkom računu iskoristiti za zatvaranje obveza po margin kreditu.</p> <p>Zadužnica solemnizirana kod javnog bilježnika.</p> <p>Banka kontinuirano ažurira Listu prihvatljivih financijskih instrumenata i objavljuje ju na Internet stranicama Banke. U slučaju isključenja pojedinog financijskog instrumenta s Liste, a predmetni financijski instrument se nalazi u portfelju Korisnika kredita u svrhu osiguranja kredita, on će i dalje ulaziti u procjenu vrijednosti portfelja Korisnika kredita. Ukoliko Banka procjeni da je financijski instrument izrazito rizičan ili Banka više nema mogućnost naplatiti se iz navedenog financijsko instrumenta, ima pravo tražiti od Korisnika kredita da u roku od 10 radnih dana restrukturira svoj portfelj ili proda predmetne financijske instrumente. Obavijest o navedenom Korisniku kredita se šalje elektronskim putem. U slučaju da Korisnik kredita ne postupi sukladno navedenom, Banka će Korisniku kredita uputiti margin call.</p>
TROŠKOVI KREDITA	
Važeća nominalna godišnja stopa redovnih i zateznih kamata	<p>Godišnja nominalna kamatna stopa je fiksna i iznosi 6,60 %.</p> <p>Banka nema u ponudi varijabilnu kamatnu stopu. Kamata se definira općim uvjetima koji su dostupni na prodajnim mjestima (poslovnice/financijski centri) i internet stranicama Banke www.slatinska-banka.hr.</p> <p>Zatezna kamata je promjenljiva i u visini je zakonske zatezne kamate.</p>
Način obračuna kamate koji se primjenjuje na konkretni kredit	Konformni obračun kamate. Banka u ponudi nema mogućnost proporcionalnog načina obračuna kamate.
Ukupan iznos za plaćanje (izračun rađen na primjeru kredita odobrenog na iznos od 100.000,00 kuna na rok od 12 mjeseci s povratom na kraju uz kamatnu stopu u visini od 6,60% i jednokratnu naknadu u visini od 0,3% na iznos odobrenog kredita)	Glavnica:100.000,00 kn Kamata:6.408,40 kn Naknada:300,00 kn
Uplate – redosljed uplata	Uplate po kreditu raspoređuju se prema sljedećem prioritetu:

	<ul style="list-style-type: none"> - zatezna kamata - redovna kamata - glavnica (dospjela/nedospjela)
EKS (izračun rađen na primjeru kredita odobrenog na iznos od 100.000,00 kuna na rok od 12 mjeseci s povratom na kraju uz kamatnu stopu u visini od 6,60% i jednokratnu naknadu u visini od 0,3% na iznos odobrenog kredita)	EKS:6,93%
Obveza sklapanja police osiguranja ili dodatnog ugovora o dodatnim uslugama uz ugovor o kreditu kada je to obvezno radi dobivanja kredita prema uvjetima i odredbama oglašenim na tržištu	Nema
Srodni troškovi	Naknada za pohranu financijskih instrumenata na skrbničkom računu
Ostale naknade koje proizlaze iz ugovora o kreditu	Banka korisniku kredita obračunava jednokratnu naknadu za odobrenje kredita koja iznosi 0,30%. Naknada se obračunava i naplaćuje iz sredstava kredita prilikom prve tranše kredita.
Naknada za prijevremeni povrat	Nema
Uvjeti prema kojima se naknade koje proizlaze iz ugovora o kreditu mogu mjenjati	Za vrijeme trajanja ugovornog odnosa Banka ne smije naplatiti Korisniku kredita naknadu koja nije bila sadržana u Odluci o tarifi naknada u vrijeme zaključenja kredita.
Obveza plaćanja troškova javnog bilježnika	Da, solemnizacija instrumenata osiguranja, i ovjera kreditne dokumentacije
Troškovi u slučaju kašnjenja u otplati	Banka u slučaju kašnjenja u otplati, Korisniku kredita upućuje na dogovoreni način opomenu koja se ne naplaćuje i na dospelu glavnici obračunava zateznu kamatu. Banka u slučaju kašnjenja u otplati može aktivirati ugovorene instrumente osiguranja ovisno o vlastitoj procjeni, odnosno Banka može otkazati kredit i poduzeti mjere za naplatu sukladno ugovornim klauzulama.
OSTALO	
Pravo na odustanak ugovora o kreditu	Korisnik kredita ima pravo u roku od 14 dana odustati od ugovora, bez navođenja razloga. Rok se računa od datuma sklapanja ugovora.
Pravo na prijevremenu otplatu	Da, uz pisanu obavijest 3 dana prije prijevremene otplate
Otkaz ugovora o kreditu	Ugovor o kreditu Banka može otkazati ukoliko: <ul style="list-style-type: none"> - korisnik kredita ne iskoristi kredit za namjenu za koju je odobren; - korisnik kredita prezentira Banci neistinitu i nevaljalu dokumentaciju; - korisnik kredita ne postupi po margin call-u; - korisnik kredita u ugovorenim rokovima ne ispunji bilo koju obvezu preuzetu temeljem ugovora o margin kreditu; - korisnik kredita ne restrukturira svoj portfelj u skladu s odredbama točke 13. Općih uvjeta

	<p>-</p> <p>Otkazom Ugovora o kreditu na naplatu dospijeva cjelokupan iznos kredita s pripadajućim kamatama i naknadama.</p> <p>Ukoliko se ne radi o otkazu temeljem upućenog margin call-a, obavijest o otkazu Banka dostavlja Korisniku kredita preporučenom pisanom pošiljkom, na adresu Korisnika kredita iz ugovora, odnosno na izmijenjenu adresu o kojoj je Banka pravodobno pisano obaviještena.</p> <p>Ugovor se raskida po proteku 8 dana od predaje pisane pošiljke na poštu, ukoliko u međuvremenu nisu nastupile okolnosti za margin call.</p>
Pravo na prethodno informiranje svih sudionika kreditnog odnosa o bitnim uvjetima ugovora iz kojih će biti vidljiva prava i obveze	Da
Pravo na besplatan primjerak nacrtu ugovora o kreditu	Svi sudionici ugovora o kreditu na vlastiti zahtjev imaju pravo na besplatan nacrt Ugovora o kreditu osim kad Banka tijekom obrade utvrdi da nije voljna nastaviti sa sklapanjem Ugovora o kreditu.
Razdoblje tijekom kojeg Banku obvezuju informacije dane u razdoblju prije sklapanja ugovora o kreditu	Informacije dane u razdoblju prije sklapanja ugovora o kreditu obvezuju Banku najviše 30 dana od datuma odobrenja kredita, ukoliko ne dođe do promjene Općih uvjeta ili tarifa naknade Banke.
Posljedice gubitka prihoda	U slučaju gubitka prihoda Korisnika kredita, može doći do neurednosti u otplati kredita. U tom slučaju kada dođe do neurednosti u otplati kredita ili nemogućnosti osiguranja traženog osiguranja po kreditu, Banka može aktivirati ugovorene instrumente osiguranja, odnosno poduzeti sve ugovorene aktivnosti s ciljem naplate kredita.